

**p**eople  
**n**ature  
**s**pace







## **pns** Message

(주)피앤에스디벨롭먼트는 부동산 전문가로 구성된 부동산 마케팅 전문회사로서, 공동주택 및 수익성 상품(오피스텔, 호텔, 상가)에서의 풍부한 현장경험과 사업 know-how를 바탕으로 고객의 요구에 부응하기 위해 최선을 다하는 정직하고 열정적인 회사입니다.

부동산 시장에 대한 정확한 분석력과 남다른 창의성, 차별화된 영업조직을 통해 가장 빠르고 가장 정확한 길을 찾습니다. (주)피앤에스디벨롭먼트는 작은 업무에도 최선을 다하고 열과 성의를 다하여 고객의 입장에서, 고객의 동반자로서 귀사와 함께하는 미래를 위해 언제나 최선을 다할 것을 약속합니다.

**(주)피앤에스디벨롭먼트 임직원 일동**



# Contents



01 회사 개요   Company overview	06
02 조직도   Organization	09
03 주요 면허   Business licenses	15
04 실적증명원   Experience	23

## 회사개요

---



# Company Overview

## 회사개요

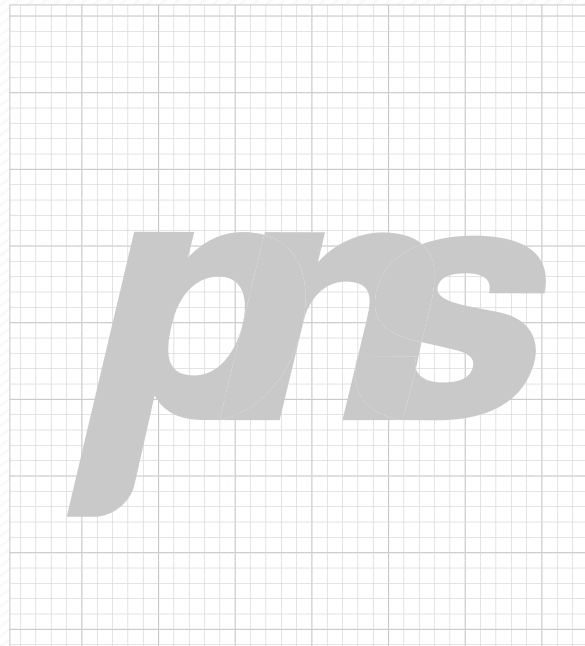


대표\_ 김종윤

회 사 명	주식회사 피앤에스디벨롭먼트
대 표 자	김종윤
업 무 내 용	부동산개발/시행/매매/투자/공급/분양대행
소 재 지	서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 4·5·6층

### 회사 CI

---



- > (주)피앤에스디벨롭먼트의 CI는 기업철학인 'People(사람)', 'Nature(자연)', 'Space(공간)'의 첫 글자를 가져와 가장 심플한 형태로 구현한 것입니다.
- > 사람을 뜻하는 'P'와 공간을 나타내는 'S'는 도회적인 느낌의 블루 그레이 컬러를 사용해 통일감을 주고 그 가운데 자연을 의미하는 'N'은 그리너리 컬러를 사용해 사람과 공간을 이어 주는 자연의 부드러움을 상징화했습니다.
- > CI를 이루는 각각의 알파벳은 오버랩 형태의 디자인을 통해 사람과 자연, 공간의 가치가 (주)피앤에스디벨롭먼트라는 한 기업의 아이덴티티로 수렴된다는 의미를 담았습니다.





# Organization

## 구성원 조직도



# Organization

## 정승국 전무이사



- 2020
  - 신독산역 디밸리 오피스텔/근린생활시설
  - 고척 헤리움 더원 오피스텔/근린생활시설
  - 역삼 노블루체 언주 오피스텔/근린생활시설
- 2019
  - 여의도 노블루체어 오피스텔/근린생활시설
  - 수아주 신독산역 오피스텔/근린생활시설/오피스
  - 반포스테이 리버뷰 오피스텔/도시형생활주택
  - 여의 더-위일 신세계 오피스텔/근린생활시설
  - G밸리 노블루체 스위트 오피스텔/근린생활시설
- 2018
  - 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 3차 오피스텔/근린생활시설
  - 방배 노블루체 서리풀 오피스텔/근린생활시설
  - 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 2차 오피스텔/근린생활시설
  - 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 1차 오피스텔/근린생활시설
  - 스타레이크 더 테라스 오피스텔
- 2017
  - 신대방역 더호 노블루체 오피스텔
  - 오산 세교 메트로움 위드스타 오피스텔
  - 오산시 원동 르마레시티 오피스텔/판매시설
  - 인천시 운서동 영종 스카이하크리움 오피스텔
- 2016
  - 인천시 연희동 청라신도시 디오스텔 오피스텔
  - 김포시 구래동 안강력스나인 오피스텔
  - 부천시 중동 신중동역 헤리움 메트로타워 오피스/오피스텔
- 2015
  - 강릉시 강문동 골든트리프 스카이베이 경포 호텔
  - 평택시 평택 하버라마다 호텔
  - 부천시 중동 신중동역 센트럴파크리움 오피스텔
  - 서울시 강서구 마곡동 안강프라이빗타워 II 오피스
  - 화성시 영천동 동탄2기신도시 마크플러스 오피스텔
  - 화성시 능동 동탄1기신도시 동탄 헤리움 오피스텔
  - 서울시 강서구 마곡동 안강프라이빗타워 오피스
- 2014
  - 서울시 강서구 마곡동 루체브릿지 호텔
  - 서울시 강서구 마곡동 마곡 스카이스티 오피스텔
  - 서울시 강서구 마곡신도시 안강력스나인 오피스텔
  - 인천시 구월동 나이스뷰 오피스텔
  - 서울시 강서구 마곡동 마곡헤리움 2차 오피스텔
  - 서울시 양천구 목동 스카이하포레 오피스텔
- 2013
  - 서울시 강서구 마곡동 마곡벨리오피스텔
  - 서울시 강서구 마곡동 마곡헤리움 1차 오피스텔
  - 서울시 영등포구 양평동 양평스카이스티 오피스텔
  - 서울시 강서구 마곡동 우성르보아 1차 오피스텔
  - 부천시 심곡동 다운하브 오피스텔
- 2012
  - 인천시 구월동 구월파라디아 오피스텔
  - 인천시 부평동 대준블루온 오피스텔
  - 화성시 능동 동탄1기신도시 동탄아르디에 오피스텔
- 2011
  - 화성시 능동 동탄1기신도시 삼성시티 오피스텔

## 정일권 상무이사



- 2020 • 서울시 금천구 독산동 292-11, 30번지  
신독산역 디밸리 오피스텔
- 서울시 강남구 역삼동 역삼  
노블루체 언주 오피스텔
- 2019 • 서울시 영등포구 영등포동 여의도  
노블루체어 오피스텔
- 서울시 서초구 반포동 반포스테이  
리뷰 오피스텔
- 서울시 금천구 가산동 G밸리  
노블루체 스위트 오피스텔
- 2018 • 경기도 김포시 풍무동 풍무역  
웰라움 퍼펙트시티 오피스텔
- 충청북도 청주시 청원구 스타레이크  
더 테라스 오피스텔
- 2017 • 서울시 관악구 신림동 신대방역  
더호 노블루체 오피스텔
- 경기도 오산시 원동 르마레시티 오피스텔
- 경기도 하남시 미사동 미사역  
더 랜드시티 오피스텔
- 2016 • 경기도 하남시 미사동 미사  
안강 프라이빗뷰 오피스
- 경기도 부천시 중동 신중동역 헤리움  
메트로타워 오피스/오피스텔
- 2014 • 강원도 원주 태장동 지역주택조합아파트
- 2013 • Auckland(New Zealand) hobson  
st. KNC0아파트(해외)
- 2012 • 서울시 마포구 아현동 래미안 푸르지오
- 서울시 마포구 상수동 래미안 상수 리베뉴 1단지
- 서울시 마포구 상수동 래미안 상수 리베뉴 2단지
- 서울시 마포구 용강동 래미안 용강 리버웰
- 2011 • 경기도 수원시 영통구 래미안  
영통마크원아파트 1, 2BL
- 2009 • 경기도 김포시 래미안 김포
- 경기도 용인시 수지구 동천동  
래미안 이스트팰리스
- 2008 • 서울시 양천구 목동 트라팰리스
- 서울시 동대문구 답십리동 한신휴플러스1차
- 2006 • 충청남도 아산시 당정면 당정 트라팰리스 2단지
- 충청남도 아산시 당정면 당정 트라팰리스 1단지
- 대구시 달서구 성당동 래미안 성당
- 대구시 달서구 월성동 래미안 월성
- 2005 • 대구시 수성구 범어동 래미안 수성
- 서울시 마포구 아현동 마포 트라팰리스2차
- 경기도 인천시 간석동 래미안 자이
- 2004 • 서울시 성북구 미아동 래미안 미아2차
- 서울시 성북구 하월곡동 래미안 월곡2차
- 서울시 성북구 미아동 래미안 미아차
- 경기도 화성시 동탄면 래미안 동탄
- 서울시 성북구 길음동 래미안 길음3차
- 서울시 성북구 길음동 래미안 길음2차
- 서울시 성북구 하월곡동 래미안 월곡1차
- 2003 • 서울시 서대문구 남가좌동 래미안 남가좌2차
- 서울시 마포구 마포동 래미안 공덕4차
- 서울시 마포구 도화동 마포 트라팰리스차
- 서울시 서초구 서초동 서초 트라팰리스
- 2002 • 울산시 중구 약사동 래미안 약사2차
- 서울시 서초구 방배동 래미안 방배3차
- 서울시 도봉구 도봉동 래미안 도봉
- 서울시 동작구 본동 래미안 본동
- 서울시 동작구 상도동 래미안 상도3차
- 2001 • 서울시 서초구 방배동 래미안 방배1차
- 서울시 동작구 상도동 래미안 상도2차
- 서울시 송파구 문정동 래미안 문정
- 서울시 구로구 구로동 래미안 구로
- 서울시 영등포구 당산동 래미안 당산4차
- 2000 • 서울시 성북구 월계동 한화 그랑블아파트

# Organization

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## 이성호 상무이사



- 2019
  - 서울시 영등포구 여의도동 여의 더-위일 신세계 오피스텔
  - 서울시 금천구 독산동 수아주 신독산역 오피스텔
- 2018
  - 하남시 미사강변도시 미사역 헤리움 애비뉴어 오피스텔
  - 경기도 김포시 구래동 스위트엠 아크라시티 1차 오피스텔
- 2017
  - 인천시 남구 용현동 인하대역 헤리움 메트로타워 오피스텔
  - 전라북도 익산시 동산동 수도산 코아루 이지움
- 2016
  - 인천시 중구 영종도 스키아파크리움 오피스텔
  - 경상남도 양산시 주진동 양산서희스타힐스
  - 하남시 미사지구 하남 미사 롯데캐슬 스타 오피스텔
  - 부천시 원미구 중동 정우제이클래스 중동 오피스텔
- 2014
  - 인천시 부평구 부평동 레미안 부평
- 2012
  - 서울시 강남구 대치동 레미안 대치 청실
- 2011
  - 경기도 광명시 광명동 광명해모리이연
- 2010
  - 경기도 남양주시 남양주 별내 남광하우스토리
- 2009
  - 경기도 파주시 파주운정신도시 한라비발디 입주관리
  - 서울시 중구 만리동1가 LG 서울역 리가
  - 경기도 양주시 고읍신도브래뉴 입주관리
- 2008
  - 서울시 동작구 노량진동 노량진뉴타운 쌍용예가
  - 서울시 강서구 방화동 강서센트레빌 3차 방화(후분양)
  - 서울시 강서구 공항동 강서센트레빌 4차 공항(후분양)
- 2007
  - 서울시 서대문구 홍은동 홍은 10구역 동부센트레빌
  - 서울시 서대문구 냉천동 서대문 동부 센트레빌
  - 경기도 여주시 오학동 여주 신도브래뉴
- 2006
  - 경기도 파주시 금촌동 파주 금촌 대방노블랜드 단지내상가
  - 경기도 안양시 석수동 관악역 우방유셀 아파트
  - 경기도 시흥시 미산동 대주 피오레
- 2005
  - 서울시 송파구 거여동 거여역 쌍용스윗닷홈
  - 경기도 수원시 오목천동 남광하우스토리
- 2004
  - 서울시 송파구 거여동 거여역1,2차 쌍용스윗닷홈
  - 서울시 양천구 신월동 신월 길훈 엔트런스빌
  - 경기도 수원시 망포동 신영통 유진 마젤란 2
- 2003
  - 경기도 남양주시 호평동 호평마을 쌍용스윗닷홈
  - 서울시 서대문구 남가좌동 DMC 쌍용스윗닷홈
  - 경기도 의정부시 호원동 쌍용스윗닷홈
  - 경기도 성남시 태평동 경원대역 쌍용스윗닷홈
  - 인천시 서구 감암동 감암 마젤란2
  - 서울시 송파구 가락동 가락 쌍용스윗닷홈차
- 2002
  - 경기도 의정부시 금오동 금오 신도브래뉴1차
  - 서울시 양천구 신월동 신월 신도브래뉴1차
  - 경기도 안성시 공도읍 쌍용스윗닷홈
  - 경기도 춘천시 퇴계동 퇴계 쌍용스윗닷홈
- 2001
  - 경기도 성남시 분당구 아탑동 동원로알드크
  - 경기도 용인시 상현동 민현마을쌍용3차
  - 서울시 은평구 갈현동 구산역 갈현베르빌





# Business Licenses

# 사업자등록증



(주)피앤에스디벨롭먼트



# Business License

## 사업자등록증

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

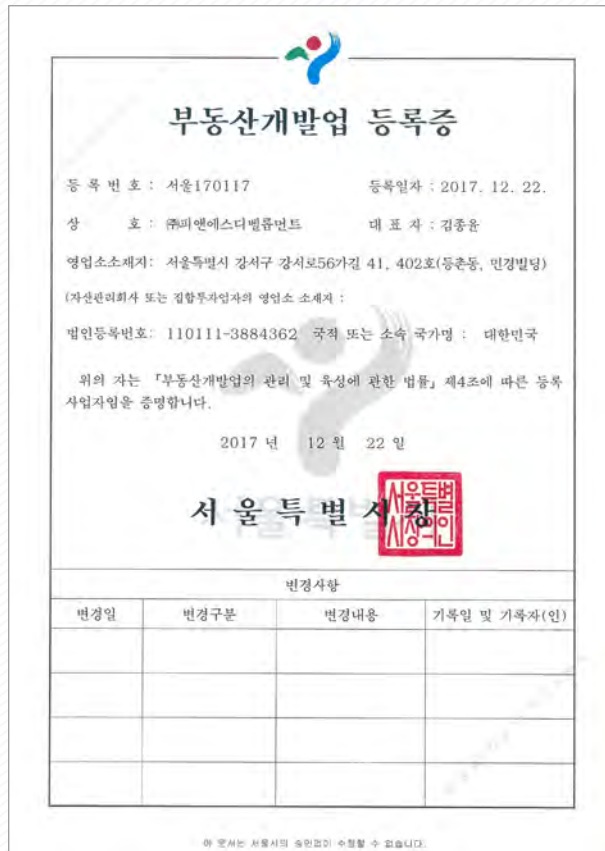
BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE



(주)피앤에스홀딩스

# 부동산개발업 등록증



**부동산개발업 등록증**

등록번호 : 서울170117      등록일자 : 2017. 12. 22.


상호 : ㈜피앤에스디벨롭먼트      대표자 : 김종운

영업소소재지: 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 402호(등촌동, 민경빌딩)  
(자산관리회사 또는 집합투자업자의 영업소소재지 : )

법인등록번호: 110111-3884362      국적 또는 소속 국가명 : 대한민국

위의 자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에 따른 등록사업자임을 증명합니다.

2017년 12월 22일

**서울특별시** 

변경사항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(인)

이 양서는 서울시의 소유권이 수할 수 있습니다.


(주)피앤에스디벨롭먼트

## 주택건설사업자 등록증

주택건설사업자등록증			
상 호	(주)피앤에스디벨롭먼트		
등록번호	서울-주택2019-0018	법인등록번호	110111-3884362
대 표 자	김종훈	생년월일	
영 업 소 소 재 지	서울 강서구 강서로56가길 41 (등촌동, 민경빌딩)		
등록일자	2019년 01월 24일		

「주택법」 제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조제2항에 따라 위와 같이 주택건설사업자로 등록하였음을 증명합니다.

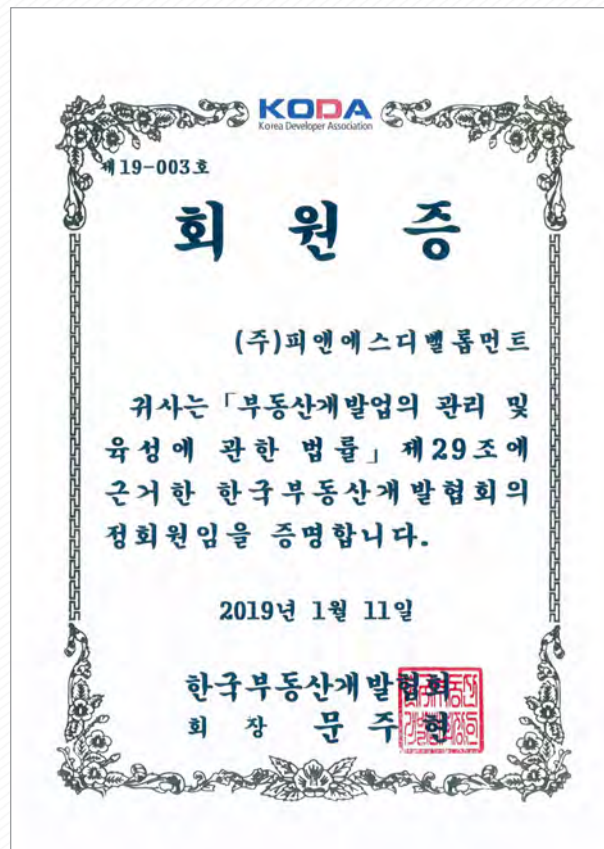
2019년 01월 24일

대한주택건설협회 

※ 등록사항의 변경이 있는 때에는 「주택법 시행령」 제15조제3항에 따라 변경서류가 발행된 날 부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.  
※ 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.

(주)피앤에스디벨롭먼트

## 한국부동산개발협회 회원증



(주)피앤에스디벨롭먼트

# Business License

## 상표등록증(아크라)



(주)피앤에스디벨롭먼트

## 상표등록증(루시드&)



(주)피엔에스디벨롭먼트



Experience

## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2020년

분양결과: 분양대상 기준(2020. 05 기준)

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'20.05월	신독산역 디밸리	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울시 금천구 독산동 292-11, 30번지	근린생활시설 46실 오피스텔 180실	226실	분양예정
'20.03월	고척 헤리움 더원	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 구로구 고척동 76-14외 3필지	근린생활시설 21실 오피스텔 242실	263실	분양중
'20.01월	역삼 노블루체 언주	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 강남구 역삼동 606	근린생활시설 15실 오피스텔 114실	129실	분양중



## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2019년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'19.12月	여의도 노블루체어	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 영등포구 영등포동1가 110-6	근린생활시설 8실 오피스텔 102실	110실	분양중
'19.09月	수아주 신독산역	주거형 오피스텔 근린생활시설 오피스	서울시 금천구 독산동 292-2	주거형 오피스텔 204실 근린생활시설 7실 오피스 11실	222실	D+2週 100% 분양완료
'19.05月	반포스테이 리버뷰	주거형 오피스텔 도시형 생활주택	서울특별시 서초구 방배동 750-9	도시형생활주택 24실 오피스텔 24실	48실	분양종료
'19.05月	여의 더-위일 신세계	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 영등포구 여의도동 17-3, 7, 8호	근린생활시설 9실 오피스텔 132실	141실	분양중
'19.03月	G밸리 노블루체 스위트	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 금천구 가산동 144-5	근린생활시설 9실 오피스텔 208실	217실	분양완료

## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2018년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'18.12월	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 3차	주거형 오피스텔 근린생활시설	경기도 김포시 구래동 한강신도시 MS-10-2BL	근린생활시설 4실 오피스텔 251실	255실	분양완료
'18.12월	방배 노블루체 서리풀	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 서초구 방배동 426-1, 15호	근린생활시설 5실 오피스텔 74실	79실	분양완료
'18.09월	이너매스 허브시티	지식산업시설 근린생활시설	경기도 용인시 기흥구 농서동 457	지식산업시설 287실 근린생활시설 33실	320실	분양완료
'18.06월	김포 풍무역 웰라움 퍼펙트 시티	주거형 오피스텔	경기도 김포시 풍무2지구 202-1 번지	567실	567실	분양종료
'18.04월	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 2차	주거형 오피스텔 근린생활시설	경기도 김포시 구래동 한강신도시 8-3 BL, 8-4 BL	B동: 오피스텔 216실 근린생활시설 34실 R동: 오피스텔 260실	510실	D+4월 분양완료
'18.03월	미사역 헤리움 애비뉴어	주거형 오피스텔	하남시 미사강변도시 중심상업용지 중상 15-3, 4블럭	684실	684실	D+2월 100% 분양완료
'18.03월	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 1차	주거형 오피스텔 근린생활시설	경기도 김포시 구래동 한강신도시 9-1 BL	오피스텔 260실 근린생활시설 10실	270실	분양완료
'18.01월	스타레이크 더 테라스	주거형 오피스텔	충북 청주시 청원구 오창읍 송대리 318-3번지 외 2필지	361실	361실	분양완료

## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2017년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'17.12月	신대방역 더효 노블루체	주거형 오피스텔 도시형생활시설	서울시 관악구 신림동 530-1, 10호	112실	112실	D+2月 内 분양완료
'17.09月	메트로움 위드스타	주거형 오피스텔	경기도 오산시 수청동 608-11	180실	180실	D+3月 内 분양완료
'17.07月	야당 헤리움	주거형 오피스텔	경기도 파주시 야당동 1050번지	335실	335실	D+17日 内 분양완료
'17.05月	오산 르마레시티	주거형 오피스텔	경기도 오산시 원동 350-5번지 외 3필지	근린생활 180실 오피스텔 456실	636실	D+1月 内 분양완료
'17.05月	인하대 헤리움 메트로타워	주거형 오피스텔	인천시 남구 용현동 665-18번지 외 2필지	1,472실	1,472실	D+10日 100% 분양완료
'17.03月	미사역 더랜드 시티	주거형 오피스텔	하남시 미사지구 중심상업용지 8-4BL	333실	333실	분양완료
'17.02月	영종도 스카이파크리움	주거형 오피스텔	인천시 중구 운서동 영종하늘도시 B-12-1-1BL	322실	322실	분양완료

## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2016년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'16.11월	양산 서희스타힐스	공동주택	경상남도 양산시 주진동 산 55-14번지 외 7필지	687세대	687세대	D+1월 100% 분양완료
'16.10월	하남 미사 롯데캐슬 스타	주거형 오피스텔	하남시 미사지구	1,232실	1,232실	분양완료
'16.07월	정우 제이크래스 중동	오피스텔	부천시 원미구 중동	602실	602실	D+3월 100% 분양완료
'16.07월	미사 안강프라이빗뷰	오피스	하남 미사지구	87실	87실	D+3월 100% 분양완료
'16.06월	김포 안강력스나인	오피스텔	김포시 구래동	402실	402실	분양완료
'16.03월	신중동헤리움 메트로타워	주거형 오피스텔 +오피스	경기도 부천시 중동	720실	720실	D+18일 100% 분양완료

## (주)피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

### 2015년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'15.12월	스카이베이	분양형 호텔	강릉시 강문동	534실	534실	D+3월 100% 분양완료
'15.11월	배곧헤리움 1차	오피스텔	시흥시 배곧신도시	1,906실	880실	D+4월 100% 분양완료
'15.11월	배곧헤리움 2차	오피스텔	시흥시 배곧신도시	1,906실	1,026실	D+2월 100% 분양완료
'15.10월	창원 M-stay	분양형 호텔	창원시 성산구	352실	352실	D+4월 분양완료
'15.09월	신중동역 센트럴파크리움	주거형 오피스텔	부천시 원미구 중동	355실	355실	D+2월 100% 분양완료
'15.07월	마곡나루역 프라이빗타워 II	오피스	서울시 강서구 마곡지구	160실	160실	D+3월 100% 분양완료
'15.04월	동탄 헤리움	주거형 오피스텔	화성시 능동	956실	956실	D+1월 100% 분양완료
'15.03월	광명역 지웰 에스테이트	주거형 오피스텔	광명시 일직동	232실	232실	분양완료

## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2014년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'14.12월	루체브릿지	분양형 호텔	서울시 강서구 마곡지구	209실	100실	분양완료
'14.09월	마곡 스카이	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	168실	168실	D+4월 内 분양완료
'14.09월	마곡 럭스나인	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	532실	532실	D+47日 内 분양완료
'14.04월	구월 나이스뷰	주거형 오피스텔	인천시 남동구 구월동	189실	189실	D+3월 内 분양완료
'14.04월	마곡 헤리움 2차	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	312실	312실	D+2월 内 분양완료
'14.01월	스카이포레	주거형 오피스텔	서울시 양천구 목동	106실	106실	D+2월 内 분양완료

## (주)피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

### 2013년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'13. 12월	벨리오	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	176실	176실	D+1월 内 분양완료
'13. 11월	마곡 헤리움 1차	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	341실	341실	D+1월 内 분양완료
'13. 07월	양평스카이스티	주거형 오피스텔	서울시 영등포구 양평동	175실	175실	D+4월 内 분양완료
'13. 06월	우성 르보아 1차	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	160실	160실	D+1월 内 분양완료
'13. 04월	다운하브	주거형 오피스텔	부천시 원미구 심곡동	347실	347실	D+4월 内 분양완료
'13. 01월	부천 에코스마트 2, 3차	주거형 오피스텔	부천시 원미구 심곡동	245실	245실	D+2월 内 분양완료
'12. 08월	파라디아	주거형 오피스텔	인천시 남동구 구월동	154실	154실	D+4월 内 분양완료

## 역대 개발 실적

### 고척 헤리움 더원

#### ■ 사업개요

구 분	내 용		
사업기간	2020. 1 ~ 2021. 9	매 출 액	59,862백만
위 치	서울시 구로구 고척동 76-14외 3필지		
공급규모	지하 1층, 지상 12층		
용 도	근린생활시설, 업무시설(오피스텔)		
대지면적	748,08평	건축면적	300,34평
지 하 층 연 면 적	514,18평	지 상 층 연 면 적	2,286,70평
연 면 적	2,800,88평		
건 폐 율 / 용 적 률	40.15% / 299,58% (법정 60% / 300%)		
비 고	사업주체 : (주)피앤에스디벨로먼트		



#### ■ 공급 개요

구 분	내 용	공급실수	비 율
지상 2~12층	업무시설(오피스텔)	242세대 / 계약면적 : 2,235.06평	79.98%
지상 1층	근린생활시설	10실 / 계약면적 : 177.39평	6.33%
지하5~지하1층	근린생활시설, 기계실, 관리실등	11실 / 계약면적 : 388.4	13.69%



# Experience

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## 역대 개발 실적

### 스위트엠 아크라시티 1차

#### ■ 사업개요

구 분	내 용		
사업기간	2018. 1 ~ 2020. 2	매 출 액	37,506백만원
위 치	경기도 김포시 한강신도시택지지구 MS-9-1BL		
공급규모	지하5층, 지상10층		
용 도	근린생활시설, 업무시설(오피스텔)		
대지면적	521.21평	건축면적	309.66평
지 하 층 연 면 적	2,021.79평	지 상 층 연 면 적	2,603.01평
연 면 적	4,624.80평		
건 폐 율 / 용 적 률	59.41% / 499.42% (법정 60% / 500%)		
비 고	사업주체 : (주)피앤에스디벨롭먼트		



#### ■ 공급 개요

구 분	내 용	공급실수	비 율
지상 2~10층	업무시설(오피스텔)	261세대 / 계약면적 : 4,417.83평	95.52%
지상 1층	근린생활시설	10실 / 계약면적 : 206.97평	4.48%
지하5~지하1층	주차장, 기계실	주차대수 190대 (세대당0.7대)	

## 역대 개발 실적

### 한강신도시 안강 럭스나인

#### ■ 사업개요

구 분	내 용		
사업기간	2016.6 ~ 2018.8	매 출 액	73,693백만원
위 치	경기도 김포시 한강신도시택지지구 C1-1-3BL		
공급규모	지하5층, 지상20층		
용 도	근린생활시설, 업무시설(오피스텔)		
대지면적	819,96평	건축면적	569,30평
지 하 층 연 면 적	3,222,50평	지 상 층 연 면 적	5,738,76
연 면 적	8,961,26평		
건 폐 율 / 용 적 률	69.65% / 699.89% ( 법정 70% / 700% )		
비 고	사업주체 : (주)안강디벨롭먼트		



#### ■ 공급 개요

구 분	내 용	공급실수	비 율
지상 4~20층	업무시설(오피스텔)	350세대 / 계약면적 : 7,211.83평	80.48%
지상 1~3층	근린생활시설	57실 / 계약면적 : 1,749.43평	19.52%
지하5~지하1층	주차장, 기계실	주차대수 299대 (세대당0.7대)	

# Experience

## 역대 개발 실적

### 하남 미사 프라이빗 뷰

#### ■ 사업개요

구 분	내 용		
사업기간	2016. 5 ~ 2018. 4	매 출 액	29,736백만원
위 치	경기도 하남시 하남미사택지지구 중상3-2BL		
공급규모	지하6층, 지상13층		
용 도	근린생활시설, 업무시설(오피스)		
대지면적	257.13평	건축면적	200.45평
지 하 층 연 면 적	1,146.11평	지 상 층 연 면 적	2,049.27평
연 면 적	3,195.39평		
건 폐 율 / 용 적 률	77.96% / 797.00% ( 법정 80% / 800% )		
비 고	사업주체 : (주)안강디벨로퍼먼트		



#### ■ 공급 개요

구 분	내 용	공급실수	비 율
지상 5~13층	업무시설(오피스)	55실 / 계약면적 : 2,189.61평	68.52%
지상 1~4층	근린생활시설	32실 / 계약면적 : 1,005.78평	31.48%
지하6~지하1층	주차장, 기계실	주차대수 70대 (호당0.8대)	

## 2020년 실적증명원



### 01 신도산역 디밸리

위 치 서울시 금천구 독산동 292-11, 30번지

연 면 적 10,974.03㎡(3,319.64평)

규 모 지하 3층 ~ 지상 15층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)케이원 코퍼레이션

신 탁 사 우리자산신탁

시 공 사 은일종합건설(주)

분 양 대 상 근린생활시설 46실, 오피스텔 180실

비 고 2020년 5월 말 분양예정

# Experience

## 2020년 실적증명원



### 02 고척 헤리움 더원

위 치 서울시 구로구 고척동 76-14외 3필지  
 연 면 적 9,259,1120㎡ (2,800.88평)  
 규 모 지하 1층 ~ 지상 12층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)피앤에스디벨롭먼트  
 신 탁 사 하나자산신탁(주)  
 시 공 사 (주)힘찬건설  
 분 양 대 상 근린생활시설 21실, 오피스텔 242실  
 비 고 분양중

## 2020년 실적증명원



### 03 역삼 노블루체 언주

위 치 서울시 강남구 역삼동 606번지  
연 면 적 4,109.07㎡ (1,242.99평)  
규 모 지하 2층 ~ 지상 15층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)비와이디산업개발 · SON&COMPANY  
신 탁 사 무궁화신탁  
시 공 사 더효종합건설(주)  
분 양 대 상 근린생활시설 15실, 오피스텔 114실  
비 고 분양중

# Experience

## 2019년 실적증명원



### 04 여의도 노블루체 91

위 치 서울시 영등포구 영등포동1가 110-6번지  
 연 면 적 3,824.49㎡ (1,156.91평)  
 규 모 지하 1층 ~ 지상 20층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)비와이디산업개발 · 더효종합건설(주)  
 신 탁 사 아시아신탁  
 시 공 사 더효종합건설(주)  
 분 양 대 상 근린생활시설 8실, 오피스텔 102실  
 비 고 분양중

## 2019년 실적증명원



### 05 수아주 신독산역

위 치 서울시 금천구 독산동 292-2  
연 면 적 6,371.94㎡  
규 모 지하 1층 ~ 지상 19층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔, 오피스

시 행 사 광성산업개발(주)  
신 탁 사 무궁화신탁  
시 공 사 은일종합건설(주)  
분 양 대 상 근린생활시설 7실, 오피스텔 204실, 오피스 11실  
비 고 D+2週 100% 분양완료



# Experience

## 2019년 실적증명원



### 06 반포스테이 리버뷰

위 치 서울특별시 서초구 방배동 750-9  
 연 면 적 1,561.91㎡  
 규 모 지하 1층 ~ 지상 9층  
 용 도 도시형생활주택, 오피스텔

시 행 사 (주)한성이십일  
 신 탁 사 (주)생보부동산신탁  
 시 공 사 태림종합건설(주)  
 분양 대상 도시형생활주택 24실, 오피스텔 24실  
 비 고 분양종료

## 2019년 실적증명원



### 07 여의 더-위일 신세계

위 치 서울특별시 영등포구 여의도동 17-3, 7, 8호

연 면 적 4,840.45㎡

규 모 지하 2층 ~ 지상 13층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 더위일리츠빌

신 탁 사 (주)생보부동산신탁

시 공 사 위일종합건설(주)

분 양 대 상 근린생활시설 9실, 오피스텔 132실

비 고 분양중

# Experience

## 2019년 실적증명원



### 08 G밸리 노블루체 스위트

위 치 서울특별시 금천구 가산동 144-5

연 면 적 8,822.79㎡

규 모 지하 1층 ~ 지상 14층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)비와이디산업개발·더효종합건설(주)

신 탁 사 코리아신탁

시 공 사 더효종합건설(주)

분 양 대 상 근린생활시설 9실, 오피스텔 208실

비 고 분양완료

## 2018년 실적증명원



### 09 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 3차

위 치 경기도 김포시 구래동 한강신도시 MS-10-2BL

연 면 적 13,991.19㎡

규 모 지하 4층 ~ 지상 10층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)대성디벨로먼트·(주)비엠디벨로퍼

신 탁 사 대한토지신탁(주)

시 공 사 대양종합건설(주)

분 양 대 상 근린생활시설 4실, 오피스텔 251실

비 고 분양완료

# Experience

## 2018년 실적증명원



### 10 방배 노블루체 서리풀

위 치 서울특별시 서초구 방배동 426-1, 15호  
 연 면 적 2,955.86㎡  
 규 모 지하 1층 ~ 지상 12층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)비와이디산업개발·더효종합건설(주)  
 신 탁 사 무궁화신탁  
 시 공 사 더효종합건설(주)  
 분 양 대 상 근린생활시설 5실, 오피스텔 74실  
 비 고 분양완료

## 2018년 실적증명원



### 11 용인 이너매스 허브시티

위 치 경기도 용인시 기흥구 농서동 457

연 면 적 13,586.64㎡

규 모 지하 2층 ~ 지상 10층

용 도 지식산업시설, 근린생활시설

시 행 사 (주)이너매스퍼시픽

신 탁 사 아시아신탁

시 공 사 은일종합건설(주)

분 양 대 상 지식산업시설 287실, 근린생활시설 33실

비 고 분양완료

# Experience

## 2018년 실적증명원



### 12 김포 풍무역 웰라움 퍼펙트 시티

위 치 경기도 김포시 풍무2지구 202-1 번지  
 연 면 적 65,610.87㎡  
 규 모 지하 5층 ~ 지상 14층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 골드산업(주)  
 시 공 사 동서건설(주)  
 분양 대상 오피스텔 567실  
 비 고 분양종료

## 2018년 실적증명원



### 13 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 2차

위 치	경기도 김포시 구래동 한강신도시 8-3 BL, 8-4 BL	시 행 사	대한토지신탁
연 면 적	8-3 BL : 14,079.06㎡ / 8-4 BL : 14,263.49㎡	위 탁 사	8-3 BL: (주)비엠디 / 8-4 BL: (주)로움
규 모	8-3 BL : 지하 4층 ~ 지상 10층 8-4 BL : 지하 4층 ~ 지상 10층	시 공 사	8-3 BL: (주)대양종합건설 / 8-4 BL: (주)탐인프라
용 도	근린생활시설, 오피스텔	분 양 대 상	오피스텔 476실, 근린생활시설 34실
		비 고	D+4月 분양완료



# Experience

## 2018년 실적증명원



### 14 미사역 헤리움 애비뉴어

위 치	하남시 미사강변도시 중심상업용지 중상15-3, 4 블럭	시행/시공사	힘찬건설
연 면 적	43,497.9032㎡	분 양 대 상	오피스텔 684실
규 모	지하 6층 ~ 지상 20층	비 고	D+2월 100% 분양완료
용 도	근린생활시설, 오피스텔		

## 2018년 실적증명원



### 15 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 1차

위 치 경기도 김포시 구래동 한강신도시 9-1 BL

연 면 적 14,588.84㎡

규 모 지하 5층 ~ 지상 10층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 대한토지신탁

위 탁 사 (주)피앤에스디벨롭먼트

시 공 사 (주)대양종합건설

분 양 대 상 오피스텔 260실, 근린생활시설 10실

비 고 분양완료

# Experience

## 2018년 실적증명원



COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

### 16 스타레이크 더 테라스

위 치	충북 청주시 청원구 오창읍 송대리 318-3번지 외 2필지	시 행 사	한국토지신탁
연 면 적	24,525,782㎡	위 탁 사	(주)거목산업
규 모	지하 2층 ~ 지상 20층	시 공 사	(주)흥진건설
용 도	근린생활시설, 오피스텔	분 양 대 상	오피스텔 361실
		비 고	분양완료

## 2017년 실적증명원



### 17 신대방역 더효 노블루체

위 치 서울시 관악구 신림동 530-1, 10호

연 면 적 6,654,43㎡

규 모 지하 2층 ~ 지상 17층

용 도 근린생활시설, 오피스텔, 도시형생활시설

시 행 사 (주)비와이디산업개발

시 공 사 더효종합건설(주)

분 양 대 상 오피스텔 + 도시형생활시설 112실

비 고 D+2월 100% 분양완료

# Experience

## 2017년 실적증명원



### 18 메트로움 위드스타

위 치 경기도 오산시 수청동 608-11  
 연 면 적 12,615.63㎡  
 규 모 지하 5층 ~ 지상 10층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)로움  
 시 공 사 명성종합건설(주)  
 분양 대상 오피스텔 180실  
 비 고 D+3월 100% 분양완료

## 2017년 실적증명원



### 19 야당 헤리움

위 치 경기도 파주시 야당동 1050번지

연 면 적 23,177.67㎡

규 모 지하 5층 ~ 지상 17층

용 도 근린생활시설, 업무시설(오피스텔)

시행/시공사 힘찬건설

분 양 대 상 오피스텔 335실

비 고 D+17일 100% 분양완료

# Experience

## 2017년 실적증명원



### 20 오산 르마레시티

위 치 경기도 오산시 원동 350-5번지 외 3필지  
 연 면 적 50,884.17㎡ (15,392.46평)  
 규 모 지하 5층 ~ 지상 15층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 한국자산신탁  
 시 공 사 우남건설  
 분양대상 근린생활시설 180실, 오피스텔 456실  
 비 고 D+1월 100% 분양완료

## 2017년 실적증명원



### 21 인하대 헤리움 메트로타워

위 치 인천시 남구 용현동 665-18번지 외 2필지  
연 면 적 87,634.31㎡ (26,509.38평)  
규 모 지하 5층 ~ 지상 24층 1개동, 오피스텔 1,472실  
용 도 오피스텔, 근린생활시설

시 행 사 하나자산신탁  
시 공 사 힘찬건설  
분양대상 오피스텔 1,472실  
비 고 D+10일 100% 분양완료



# Experience

## 2017년 실적증명원



### 22 미사역 더랜드 시티

위 치 하남시 미사지구 중심상업용지 8-4BL  
 연 면 적 21,796.32㎡ (6,593.38평)  
 규 모 지하 6층 ~ 지상 19층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)랜드미  
 시 공 사 신해공영(주)  
 분양대상 오피스텔 333실  
 비 고 분양완료

## 2017년 실적증명원



### 23 영종도 스카이파크리움

위 치 인천시 중구 운서동 영종하늘도시 B-12-1-1BL  
연 면 적 17,929.57㎡ (5,423.67평)  
규 모 지하 3층 ~ 지상 19층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 하나자산신탁  
시 공 사 (주)온누리종합건설  
분양대상 근린생활시설, 오피스텔 322실  
비 고 분양완료

# Experience

## 2017년 실적증명원



### 24 양산 서히스타힐스

위 치 경상남도 양산시 주진동 산 55-14번지 외 7필지  
 연 면 적 93,783.61㎡ (28,369.53평)  
 규 모 지하 2층, 지상 23 ~ 34층, 7개동  
 용 도 근린생활시설, 공동주택 687세대

시 행 사 한국자산신탁  
 시 공 사 (주)서희건설  
 분양대상 공동주택 687세대  
 비 고 D+1월 100% 분양완료

## 2016년 실적증명원



### 25 하남 미사 롯데캐슬 스타

위 치 경기도 하남시 미사지구 중심상업용지 11-2BL  
연 면 적 96,421.50㎡ (29,167평)  
규 모 지하 6층 ~ 지상 29층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 안강개발  
시 공 사 롯데건설  
분양대상 오피스텔 980실, 근린생활시설 252실  
비 고 분양완료

## Experience

# 2016년 실적증명원



## 26 정우 제이클래스 중동

위 치 경기도 부천시 원미구 중동 1162-2번지 외 3필지  
 연 면 적 45,835.816㎡ (13,865평)  
 규 모 지하 6층 ~ 지상 19층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)공감씨앤디  
 시 공 사 정우건설산업  
 분양대상 오피스텔 510실, 근린생활시설 92실  
 비 고 D+3월 100% 분양완료

## 2016년 실적증명원



### 27 미사 안강프라이빗뷰

위 치 하남 미사지구 중상 3-2BL  
연 면 적 10,563.25평  
규 모 지하 6층 ~ 지상 13층  
용 도 근린생활시설, 업무시설

시 행 사 (주)안강디벨롭먼트 외  
분양대상 업무시설 55실, 근린생활시설 32실  
비 고 D+3월 100% 분양완료

# Experience

## 2016년 실적증명원



### 28 김포 안강럭스나인

위 치 경기도 김포시 구래동 6881-3  
 연 면 적 10,563.25평  
 규 모 지하 5층 ~ 지상 20층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)안강디벨롭먼트  
 분양대상 오피스텔 345실, 근린생활시설 57실  
 비 고 분양완료

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## 2016년 실적증명원



### 29 신중동역 헤리움 메트로타워

위 치 경기도 부천시 원미구 중동 1143-1  
연 면 적 60,555.6020㎡ (18,318평)  
규 모 지하 6층 ~ 지상 25층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔, 오피스

시행/시공사 힘찬건설  
분 양 대 상 오피스텔 540실, 오피스 180실  
비 고 D+18일 100% 분양완료



## Experience

# 2015년 실적증명원



## 30 골든튠립 스카이베이 경포

위 치 강원도 강릉시 강문동 258-4 외 2필지  
 연 면 적 43,903.62㎡ (13,280.85평)  
 규 모 지하 3층 ~ 지상 20층  
 용 도 숙박시설(일반숙박시설), 근린생활시설,  
 문화 및 집회시설, 운동시설

시 행 사 한국자산신탁 ※위탁사 빌더스개발  
 시 공 사 삼성물산  
 분양대상 숙박시설 534실, 근린생활시설  
 비 고 D+3月 100% 분양완료

## 2015년 실적증명원



### 31 배곧 헤리움 어반크로스 1차

위 치 경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2BL  
연 면 적 65,684.63㎡ (19,869.60평)  
규 모 지하 6층 ~ 지상 20층  
용 도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

시행/시공사 힘찬건설  
분양 대상 오피스텔 총 1,906실 중 880실(1차분)  
비 고 D+3월 100% 분양완료

## Experience

# 2015년 실적증명원



## 32 배곧 헤리움 어반크로스 2차

위 치	경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2BL	시행/시공사	힘찬건설
연 면 적	65,684.63㎡ (19,869.60평)	분 양 대 상	오피스텔 총 1,906실 중 1,026실(2차분)
규 모	지하 6층 ~ 지상 20층	비 고	D+2월 100% 분양완료
용 도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설		

## 2015년 실적증명원



### 34 창원 M-STAY

위 치 경남 창원시 성산구 상남동 74-2번지  
연 면 적 16,894.90m<sup>2</sup> (5,110.70평)  
규 모 지하 2층 ~ 지상 10층  
용 도 숙박시설(호텔), 근린생활시설

시 행 사 무궁화신탁 ※위탁사 SK D&D ※운영사 엠스테이  
시 공 사 태영건설  
분양대상 숙박시설 352실  
비 고 D+4월 분양완료

# Experience

## 2015년 실적증명원



### 34 신중동역 센트럴 파크리움

위 치 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5, 6번지  
 연 면 적 25,568.31㎡ (7,734.38평)  
 규 모 지하 6층 ~ 지상 20층  
 용 도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

시 행 사 하나자산신탁 ※위탁사 온누리종합건설  
 시 공 사 온누리종합건설  
 분양대상 오피스텔 355실  
 비 고 D+2月 100% 분양완료

## 2015년 실적증명원



### 35 마곡역 안강프라이빗 타워 II

위 치 서울 강서구 마곡지구 C3-3

연 면 적 23,297.01㎡ (7,047.35평)

규 모 지하 5층 ~ 지상 13층

용 도 업무시설(오피스), 근린생활시설

시 행 사 로빈스앤컴퍼니 / 나이스글로벌

시 공 사 한양산업개발

분양대상 오피스 160실

비 고 D+3월 100% 분양완료

# Experience

## 2015년 실적증명원



### 36 동탄 헤리움

위 치 경기도 화성시 능동 1065-1번지  
 연 면 적 51,292.54㎡ (15,515.99평)  
 규 모 지하 3층 ~ 지상 20층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 아이엠디앤씨  
 시 공 사 힘찬건설  
 분양대상 오피스텔 956실  
 비 고 D+1월 100% 분양완료

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## 2015년 실적증명원



### 37 광명역세권 지웰 에스테이트

위 치 경기도 광명시 일직동 511번지  
(광명역세권 상업8-1블럭)

연 면 적 18,813.20m<sup>2</sup> (5,690.99평)

규 모 지하 6층 ~ 지상 15층

용 도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

시 행 사 한국자산신탁 ※위탁사 광명역세권상가재구성조합

시 공 사 신영건설, 금강에이스건설

분양대상 오피스텔 232실

비 고 분양완료



# 관심 마음을 No.1 성공파트너

대한민국 부동산의 미래를 선도해갈 전문기업 (주)피앤에스디벨롭먼트

## 찾아오시는 길



p n s d e v e l o p m e n t

