people
nature
space

pns Message

(주)피앤에스디벨롭먼트는 부동산 전문가로 구성된 부동산 마케팅 전문회사로서, 공동주택 및 수익성 상품(오피스텔, 호텔, 상가)에서의 풍부한 현장경험과 사업 know-how를 바탕으로 고객의 요구에 부응하기 위해 최선을 다하는 정직하고 열정적인 회사입니다.

부동산 시장에 대한 정확한 분석력과 남다른 창의성, 차별화된 영업조직을 통해 가장 빠르고 가장 정확한 길을 찾습니다. (주)피앤에스디벨롭먼트는 작은 업무에도 최선을 다하고 열과 성의를 다하여 고객의 입장에서, 고객의 동반자로서 귀사와 함께하는 미래를 위해 언제나 최선을 다할 것을 약속합니다.

(주)피앤에스디벨롭먼트 임직원 일동

Contents

01 회 사 개 요 I Company overview 06

02 조 직 도 I Organization 09

03 주 요 면 허 I Business licenses 13

04 실적증명원 I Experience 21

Company Overview

회사개요

(주)피앤에스디벨롭먼트

Company Overview

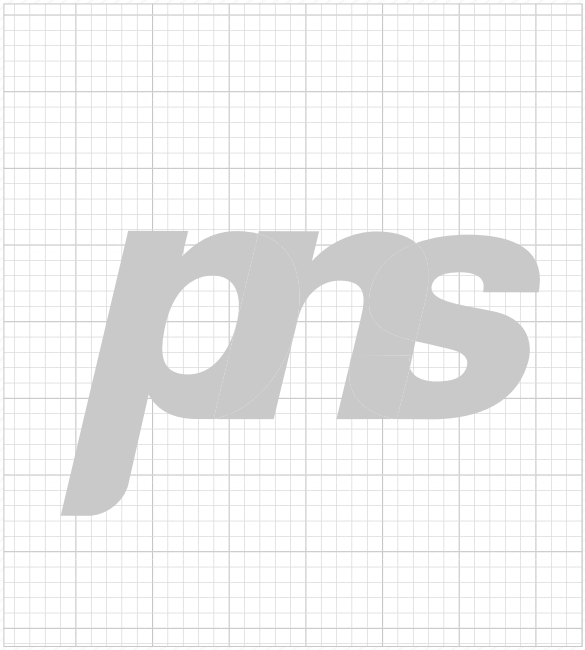
회사개요

(주)피앤에스디벨롭먼트

대표 _ 김 종 윤

회 사 명	주식회사 피앤에스디벨롭먼트
대 표 자	김종윤
업 무 내 용	부동산개발/시행/매매/투자/공급/분양대행
소 재 지	서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 4·5·6층

회사 CI



- (주)피앤에스디벨롭먼트의 C.I.는 기업철학인 'People(사람)', 'Nature(자연)', 'Space(공간)'의 첫 글자를 가져와 가장 심플한 형태로 구현한 것입니다.
- 사람을 뜻하는 'P'와 공간을 나타내는 'S'는 도회적인 느낌의 블루 그레이 컬러를 사용해 통일감을 주고 그 가운데 자연을 의미하는 'N'은 그리너리 컬러를 사용해 사람과 공간을 이어주는 자연의 부드러움을 상징화했습니다.
- C.I.를 이루는 각각의 알파벳은 오버랩 형태의 디자인을 통해 사람과 자연, 공간의 가치가 (주)피앤에스디벨롭먼트라는 한 기업의 아이덴티티로 수렴된다는 의미를 담았습니다.

Organization

pns development

Organization

구성원 조직도

Organization

정승국 전무이사

2020.03	고척 헤리움 더원 오피스텔/근린생활시설
2020.01	역삼 노블루체 언주 오피스텔/근린생활시설
2019.12	여의도 노블루체91 오피스텔/근린생활시설
2019.09	수아주 신독산역 오피스텔/근린생활시설/오피스
2019.05	반포스테이 리버뷰 오피스텔/도시형생활주택
	여의 더-위일 신세계 오피스텔/근린생활시설
2019.03	G밸리 노블루체 스위트 오피스텔/근린생활시설
2018.12	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 3차 오피스텔/근린생활시설
	방배 노블루체 서리풀 오피스텔/근린생활시설
2018.04	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 2차 오피스텔/근린생활시설
2018.03	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 1차 오피스텔/근린생활시설
2018.01	스타레이크 더 테라스 오피스텔
2017.12	신대방역 더효 노블루체 오피스텔
2017.09	오산 세교 메트로움 위드스타 오피스텔
2017.04	오산시 원동 르마레시티 오피스텔/판매시설
2017.03	인천시 운서동 영종 스카이파크리움 오피스텔
2016.12	인천시 연희동 청라신도시 디오스텔 오피스텔
2016.05	김포시 구래동 안강럭스나인 오피스텔
2016.03	부천시 중동 신중동역 헤리움 메트로타워 오피스/오피스텔
2015.11	강릉시 강문동 골든튤립 스카이베이 경포 호텔
2015.10	평택시 평택 하버라마다 호텔
2015.09	부천시 중동 신중동역 센트럴파크리움 오피스텔
2015.07	서울시 강서구 마곡동 안강프라이빗타워Ⅱ 오피스
2015.06	화성시 영천동 동탄2기신도시 마크폴리스 오피스텔
2015.04	화성시 능동 동탄1기신도시 동탄 헤리움 오피스텔
2015.03	서울시 강서구 마곡동 안강프라이빗타워 오피스
2014.12	서울시 강서구 마곡동 루체브릿지 호텔
2014.10	서울시 강서구 마곡동 마곡 스카이시티 오피스텔
2014.09	서울시 강서구 마곡신도시 안강럭스나인 오피스텔
2014.05	인천시 구월동 나이스뷰 오피스텔
2014.04	서울시 강서구 마곡동 마곡헤리움 2차 오피스텔
2014.01	서울시 양천구 목동 스카이포레 오피스텔
2013.12	서울시 강서구 마곡동 마곡벨리오 오피스텔
2013.11	서울시 강서구 마곡동 마곡헤리움 1차 오피스텔
2013.07	서울시 영등포구 양평동 양평스카이시티 오피스텔
2013.06	서울시 강서구 마곡동 우성르보아 1차 오피스텔
2013.04	부천시 심곡동 다온하브 오피스텔
2012.10	인천시 구월동 구월파라디아 오피스텔
2012.04	인천시 부평동 대준블루온 오피스텔
2012.02	화성시 능동 동탄1기신도시 동탄아르디에 오피스텔
2011.08	화성시 능동 동탄1기신도시 삼성시티 오피스텔

Business Licenses

Business License

사업자등록증

사 업 자 등 록 증

(법인사업자)

등록번호 : 114-86-67828

법인명(단체명) : (주)피앤에스디벨롭먼트

대 표 자 : 김종윤

개 업 연 월 일 : 2008 년 07 월 01 일 법인등록번호 : 110111-3884362

사업장 소재지 : 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 402호(등촌동, 민경빌딩)

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 402호(등촌동, 민경빌딩)

사 업 의 종 류 : 업태 부동산업 종목 부동산개발,시행,매매,투자,공급,분양대행

발 급 사 유 : 정정

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(∨)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : james17@hometax.go.kr

2017 년 06 월 16 일

강 서 세 무 서 장

국세청

㈜피앤에스디벨롭먼트

Business License

사업자등록증

사 업 자 등 록 증

(법인사업자)

등록번호 : 599-81-00848

법인명(단체명) : (주)피앤에스홀딩스

대 표 자 : 김종윤

개 업 연 월 일 : 2017 년 07 월 28 일 법인등록번호 : 110111-6474392

사업장 소재지 : 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 5층(등촌동, 민경빌딩)

본 점 소 재 지 : 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 5층(등촌동, 민경빌딩)

사 업 의 종 류 : 업태 부동산업 부동산업 종목 분양대행,부동산개발,투자,공급 부동산매매,투자,공급

발 급 사 유 : 정정

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(∨)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

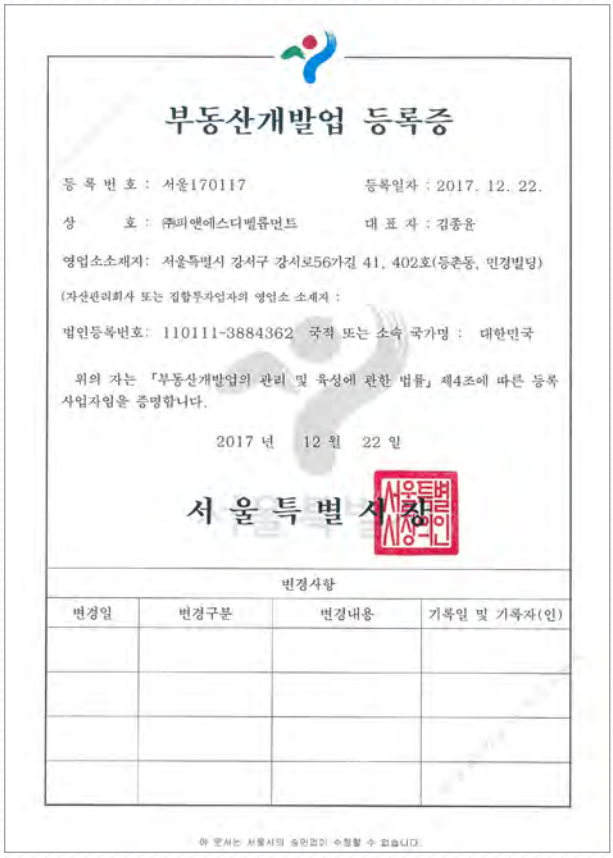
2017 년 12 월 05 일

강 서 세 무 서 장

국세청

㈜피앤에스홀딩스

부동산개발업 등록증



부동산개발업 등록증

등 록 번 호 : 서울170117　　등록일자 : 2017. 12. 22.

상　　호 : ㈜피앤에스디벨롭먼트　　대 표 자 : 김종윤

영업소소재지: 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 402호(등촌동, 민경빌딩)

(자산관리회사 또는 집합투자업자의 영업소 소재지 :

법인등록번호: 110111-3884362　국적 또는 소속 국가명 : 대한민국

위의 자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에 따른 등록 사업자임을 증명합니다.

2017 년　12 월　22 일

서 울 특 별 시 장

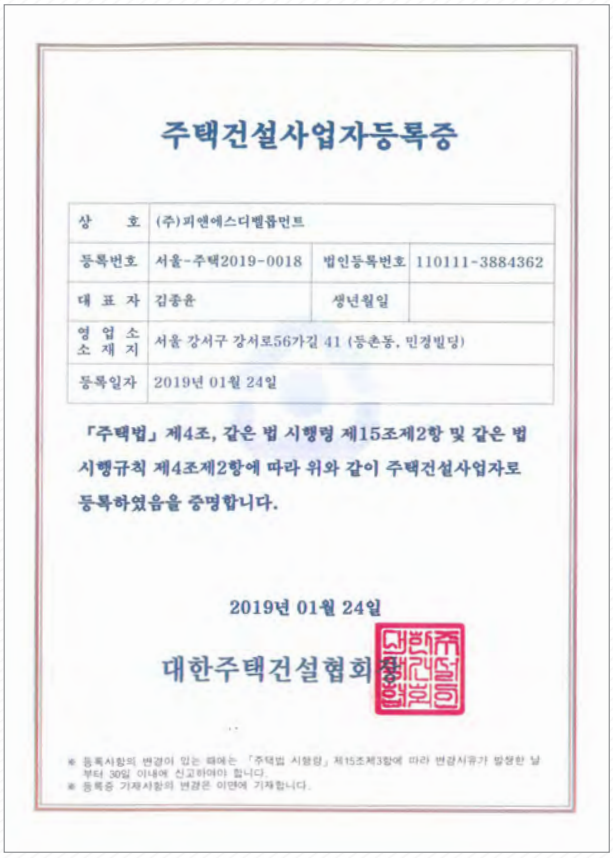
변경사항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(인)

이 문서는 서울시의 승인없이 수정할 수 없습니다.

㈜피앤에스디벨롭먼트

Business License

주택건설사업자 등록증



주택건설사업자등록증

상 호	(주)피앤에스디벨롭먼트		
등록번호	서울-주택2019-0018	법인등록번호	110111-3884362
대 표 자	김종윤	생년월일	
영 업 소 소 재 지	서울 강서구 강서로56가길 41 (등촌동, 민경빌딩)		
등록일자	2019년 01월 24일		

「주택법」 제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조제2항에 따라 위와 같이 주택건설사업자로 등록하였음을 증명합니다.

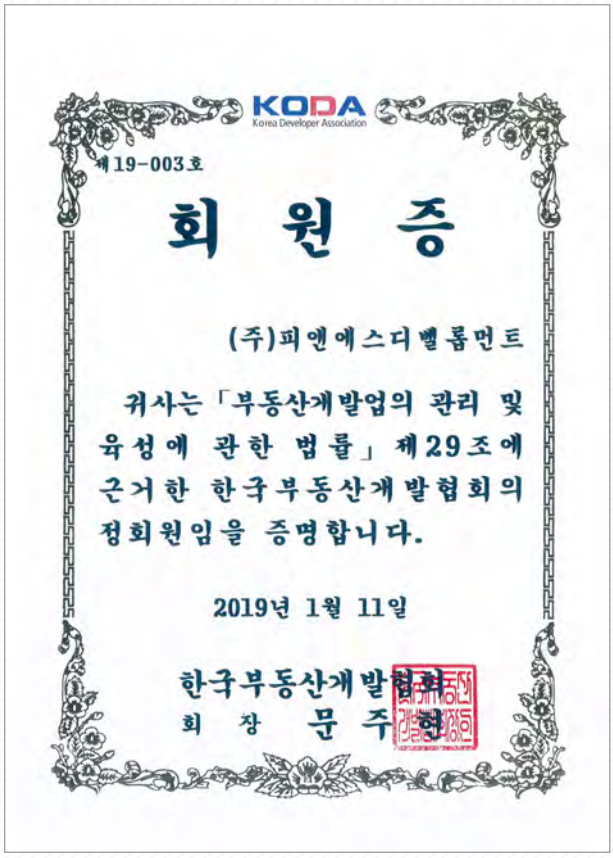
2019년 01월 24일

대한주택건설협회장

※ 등록사항의 변경이 있는 때에는 「주택법 시행령」 제15조제3항에 따라 변경사유가 발생한 날부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.
※ 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.

㈜피앤에스디벨롭먼트

한국부동산개발협회 회원증



KODA
Korea Developer Association

제19-003호

회 원 증

(주)피앤에스디벨롭먼트

귀사는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제29조에 근거한 한국부동산개발협회의 정회원임을 증명합니다.

2019년 1월 11일

한국부동산개발협회
회 장 문 주 현

㈜피앤에스디벨롭먼트

Business License

상표등록증(아크라)

상표등록증
CERTIFICATE OF TRADEMARK REGISTRATION

등 록 Registration Number 제 40-1468002 호

출원번호 Application Number 제 40-2018-0072333 호
출원일 Filing Date 2018년 05월 29일
등록일 Registration Date 2019년 04월 10일

상표권자 Owner of the Trademark Right
주식회사 피앤에스디벨롭먼트(110111-*******)
서울특별시 강서구 강서로56가길 41 (등촌동,민경빌딩)

상표를 사용할 상품 및 구분
List Of Goods
제 36 류
부동산 매매 및 임대 관련 부동산업등 20건

아크라

위의 표장은 「상표법」에 따라 상표등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Trademark Act, a trademark has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2019년 04월 10일

특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
박 원 주

특허청
Korean Intellectual Property Office

㈜피앤에스디벨롭먼트

상표등록증(루시드&)

상표등록증
CERTIFICATE OF TRADEMARK REGISTRATION

등 록 Registration Number 제 40-1468003 호

출원번호 Application Number 제 40-2018-0072334 호
출원일 Filing Date 2018년 05월 29일
등록일 Registration Date 2019년 04월 10일

상표권자 Owner of the Trademark Right
주식회사 피앤에스디벨롭먼트(110111-*******)
서울특별시 강서구 강서로56가길 41 (등촌동,인경빌딩)

상표를 사용할 상품 및 구분
List Of Goods
제 36 류
부동산 매매 및 임대 관련 부동산업등 20건

루시드&

위의 표장은 「상표법」에 따라 상표등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Trademark Act, a trademark has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2019년 04월 10일

QR코드로 현재기준 등록사항을 확인하세요

특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
박 원 주

특허청
Korean Intellectual Property Office

㈜피앤에스디벨롭먼트

Experience

pns development

㈜피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

2020년

분양결과: 분양대상 기준(2020. 02 기준)

분양시기	프로젝트명	용 도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'20.03月	고척 헤리움 더원	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 구로구 고척동 76-14외 3필지	근린생활시설 21실 오피스텔 242실	263실	2020년 3월 분양예정
'20.01月	역삼 노블루체 언주	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 강남구 역삼동 606	근린생활시설 15실 오피스텔 114실	129실	분양중

㈜피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

2019년

분양시기	프로젝트명	용 도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'19.12月	여의도 노블루체91	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 영등포구 영등포동1가 110-6	근린생활시설 8실 오피스텔 102실	110실	분양중
'19.09月	수아주 신독산역	주거형 오피스텔 근린생활시설 오피스	서울시 금천구 독산동 292-2	주거형 오피스텔 204실 근린생활시설 7실 오피스 11실	222실	분양중
'19.05月	반포스테이 리버뷰	주거형 오피스텔 도시형 생활주택	서울특별시 서초구 방배동 750-9	도시형생활주택 24실 오피스텔 24실	48실	분양중
'19.05月	여의 더-위일 신세계	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 영등포구 여의도동 17-3, 7, 8호	근린생활시설 9실 오피스텔 132실	141실	분양중
'19.03月	G밸리 노블루체 스위트	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 금천구 가산동 144-5	근린생활시설 9실 오피스텔 208실	217실	분양중

㈜피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

2018년

분양시기	프로젝트명	용 도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'18.12月	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 3차	주거형 오피스텔 근린생활시설	경기도 김포시 구래동 한강신도시 MS-10-2BL	근린생활시설 4실 오피스텔 251실	255실	D+5月 90% 분양중
'18.12月	방배 노블루체 서리풀	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 서초구 방배동 426-1, 15호	근린생활시설 5실 오피스텔 74실	79실	D+5月 90% 분양중
'18.09月	이너매스 허브시티	지식산업시설 근린생활시설	경기도 용인시 기흥구 농서동 457	지식산업시설 287실 근린생활시설 33실	320실	D+4月 90% 분양중
'18.06月	김포 풍무역 웰라움 퍼펙트 시티	주거형 오피스텔	경기도 김포시 풍무2지구 202-1 번지	567실	567실	분양종료
'18.04月	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 2차	주거형 오피스텔 근린생활시설	경기도 김포시 구래동 한강신도시 8-3 BL, 8-4 BL	B동: 오피스텔 216실 근린생활시설 34실 R동: 오피스텔260실	510실	D+4月 분양완료
'18.03月	미사역 헤리움 애비뉴어	주거형 오피스텔	하남시 미사강변도시 중심상업용지 중상 15-3, 4블럭	684실	684실	D+2月 內 분양완료
'18.03月	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 1차	주거형 오피스텔 근린생활시설	경기도 김포시 구래동 한강신도시 9-1 BL	오피스텔 260실 근린생활시설 10실	270실	95% 분양중
'18.01月	스타레이크 더 테라스	주거형 오피스텔	충북 청주시 청원구 오창읍 송대리 318-3번지 외 2필지	361실	361실	D+3月 70% 분양완료

㈜피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

2017년

분양시기	프로젝트명	용 도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'17.12月	신대방역 더효 노블루체	주거형 오피스텔 도시형생활시설	서울시 관악구 신림동 530-1, 10호	112실	112실	D+2月 內 분양완료
'17.09月	메트로움 위드스타	주거형 오피스텔	경기도 오산시 수청동 608-11	180실	180실	D+3月 內 분양완료
'17.07月	야당 헤리움	주거형 오피스텔	경기도 파주시 야당동 1050번지	335실	335실	D+17日 內 분양완료
'17.05月	오산 르마레시티	주거형 오피스텔	경기도 오산시 원동 350-5번지 외 3필지	근린생활 180실 오피스텔 456실	636실	D+1月 內 분양완료
'17.05月	인하대 헤리움 메트로타워	주거형 오피스텔	인천시 남구 용현동 665-18번지 외 2필지	1,472실	1,472실	D+10日 100% 분양완료
'17.03月	미사역 더랜드 시티	주거형 오피스텔	하남시 미사지구 중심상업용지 8-4BL	333실	333실	93% 분양완료
'17.02月	영종도 스카이파크리움	주거형 오피스텔	인천시 중구 운서동 영종하늘도시 B-12-1-1BL	322실	322실	50% 분양완료 진행중

㈜피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

2016년

분양시기	프로젝트명	용 도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
`16.11月	양산 서희스타힐스	공동주택	경상남도 양산시 주진동 산 55-14번지 외 7필지	687세대	687세대	D+1月 99% 분양완료
`16.10月	하남 미사 롯데캐슬 스타	주거형 오피스텔	하남시 미사지구	1,232실	1,232실	95% 분양완료
`16.07月	정우 제이클래스 중동	오피스텔	부천시 원미구 중동	602실	602실	D+2月 95% 분양완료
`16.07月	미사 안강프라이빗뷰	오피스	하남 미사지구	87실	87실	D+3月 100% 분양완료
`16.06月	김포 안강럭스나인	오피스텔	김포시 구래동	402실	402실	D+80% 진행중
`16.03月	신중동헤리움 메트로타워	주거형 오피스텔 + 오피스	경기도 부천시 중동	720실	720실	D+18日 100% 분양완료

㈜피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

2015년

분양시기	프로젝트명	용 도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'15.12月	스카이베이	분양형 호텔	강릉시 강문동	534실	534실	D+2月 96% 분양완료
'15.11月	배곧헤리움 1차	오피스텔	시흥시 배곧신도시	1,906실	880실	D+3月 100% 분양완료
'15.11月	배곧헤리움 2차	오피스텔	시흥시 배곧신도시	1,906실	1,026실	D+2月 100% 분양완료
'15.10月	창원 M-stay	분양형 호텔	창원시 성산구	352실	352실	D+4月 분양완료
'15.09月	신중동역 센트럴파크리움	주거형 오피스텔	부천시 원미구 중동	355실	355실	D+2月 100% 분양완료
'15.07月	마곡나루역 프라이빗타워 II	오피스	서울시 강서구 마곡지구	160실	160실	D+3日 內 분양완료
'15.04月	동탄 헤리움	주거형 오피스텔	화성시 능동	956실	956실	D+1月 100% 분양완료
'15.03月	광명역 지웰 에스테이트	주거형 오피스텔	광명시 일직동	232실	232실	분양완료

㈜피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

2014년

분양시기	프로젝트명	용 도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
`14.12月	루체브릿지	분양형 호텔	서울시 강서구 마곡지구	209실	100실	분양완료
`14.09月	마곡 스카이	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	168실	168실	D+4月 內 분양완료
`14.09月	마곡 럭스나인	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	532실	532실	D+47日 內 분양완료
`14.04月	구월 나이스뷰	주거형 오피스텔	인천시 남동구 구월동	189실	189실	D+3月 內 분양완료
`14.04月	마곡 헤리움 2차	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	312실	312실	D+2月 內 분양완료
`14.01月	스카이포레	주거형 오피스텔	서울시 양천구 목동	106실	106실	D+2月 內 분양완료

㈜피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

2013년

분양시기	프로젝트명	용 도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'13. 12月	벨리오	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	176실	176실	D+1月 內 분양완료
'13. 11月	마곡 헤리움 1차	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	341실	341실	D+1月 內 분양완료
'13. 07月	양평스카이시티	주거형 오피스텔	서울시 영등포구 양평동	175실	175실	D+4月 內 분양완료
'13. 06月	우성 르보아 1차	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	160실	160실	D+1月 內 분양완료
'13. 04月	다온하브	주거형 오피스텔	부천시 원미구 심곡동	347실	347실	D+4月 內 분양완료
'13. 01月	부천 에코스마트 2, 3차	주거형 오피스텔	부천시 원미구 심곡동	245실	245실	D+2月 內 분양완료
'12. 08月	파라디아	주거형 오피스텔	인천시 남동구 구월동	154실	154실	D+4月 內 분양완료

Experience

역대 개발 실적

고척 헤리움 더원

▣ 사업개요

구 분	내 용		
사업기간	2020. 1 ~ 2021. 9	매 출 액	59,862백만
위 치	서울시 구로구 고척동 76-14외 3필지		
공급규모	지하 1층, 지상 12층		
용 도	근린생활시설, 업무시설(오피스텔)		
대지면적	748.08평	건축면적	300.34평
지 하 층 연 면 적	514.18평	지 상 층 연 면 적	2,286.70평
연 면 적	2,800.88평		
건 폐 율 / 용 적 률	40.15% / 299.58% (법정 60% / 300%)		
비 고	사업주체 : ㈜피앤에스디벨롭먼트		

▣ 공급 개요

구 분	내 용	공급실수	비 율
지상 2~12층	업무시설(오피스텔)	242세대 / 계약면적 : 2,235.06평	79.98%
지상 1층	근린생활시설	10실 / 계약면적 : 177.39평	6.33%
지하5~지하1층	근린생활시설, 기계실, 관리실등	11실 / 계약면적 : 388.4	13.69%

Experience

역대 개발 실적

스위트엠 아크라시티 1차

▣ 사업개요

구 분	내 용		
사업기간	2018. 1 ~ 2020. 2	매 출 액	37,506백만원
위 치	경기도 김포시 한강신도시택지지구 MS-9-1BL		
공급규모	지하5층, 지상10층		
용 도	근린생활시설, 업무시설(오피스텔)		
대지면적	521.21평	건축면적	309.66평
지 하 층 연 면 적	2,021.79평	지 상 층 연 면 적	2,603.01평
연 면 적	4,624.80평		
건 폐 율 /용적률	59.41% / 499.42% (법정 60% / 500%)		
비 고	사업주체 : ㈜피앤에스디벨롭먼트		

▣ 공급 개요

구 분	내 용	공급실수	비 율
지상 2~10층	업무시설(오피스텔)	261세대 / 계약면적 : 4,417.83평	95.52%
지상 1층	근린생활시설	10실 / 계약면적 : 206.97평	4.48%
지하5~지하1층	주차장, 기계실	주차대수 190대 (세대당0.7대)	

Experience

역대 개발 실적

한강신도시 안강 럭스나인

▣ 사업개요

구 분	내 용		
사업기간	2016. 6 ~ 2018. 8	매 출 액	73,693백만원
위 치	경기도 김포시 한강신도시택지지구 C1-1-3BL		
공급규모	지하5층, 지상20층		
용 도	근린생활시설, 업무시설(오피스텔)		
대지면적	819.96평	건축면적	569.30평
지 하 층 연 면 적	3,222.50평	지 상 층 연 면 적	5,738.76
연 면 적	8,961.26평		
건 폐 율 / 용 적 률	69.65% / 699.89% (법정 70% / 700%)		
비 고	사업주체 : ㈜안강디벨롭먼트		

▣ 공급 개요

구 분	내 용	공급실수	비 율
지상 4~20층	업무시설(오피스텔)	350세대 / 계약면적 : 7,211.83평	80.48%
지상 1~3층	근린생활시설	57실 / 계약면적 : 1,749.43평	19.52%
지하5~지하1층	주차장, 기계실	주차대수 299대 (세대당0.7대)	

Experience

역대 개발 실적

하남 미사 프라이빗 뷰

▣ 사업개요

구 분	내 용		
사업기간	2016. 5 ~ 2018. 4	매 출 액	29,736백만원
위 치	경기도 하남시 하남미사택지지구 중상3-2BL		
공급규모	지하6층, 지상13층		
용 도	근린생활시설, 업무시설(오피스)		
대지면적	257.13평	건축면적	200.45평
지 하 층 연 면 적	1,146.11평	지 상 층 연 면 적	2,049.27평
연 면 적	3,195.39평		
건 폐 율 /용적률	77.96% / 797.00% (법정 80% / 800%)		
비 고	사업주체 : ㈜안강디벨롭먼트		

▣ 공급 개요

구 분	내 용	공급실수	비 율
지상 5~13층	업무시설(오피스)	55실 / 계약면적 : 2,189.61평	68.52%
지상 1~4층	근린생활시설	32실 / 계약면적 : 1,005.78평	31.48%
지하6~지하1층	주차장, 기계실	주차대수 70대 (호당0.8대)	

2020년 실적증명원

01 고척 헤리움 더원

위　　치 서울시 구로구 고척동 76-14외 3필지
연 면 적 9,259.1120㎡ (2,800.88평)
규　　모 지하 1층 ~ 지상 12층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)피앤에스디벨롭먼트
신 탁 사 하나자산신탁(주)
시 공 사 (주)힘찬건설
분양대상 근린생활시설 21실, 오피스텔 242실
비　　고 2020년 3월 분양예정

Experience

2020년 실적증명원

02 역삼 노블루체 언주

위　　치 서울시 강남구 역삼동 606번지
연 면 적 4,109.07㎡ (1,242.99평)
규　　모 지하 2층 ~ 지상 15층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)비와이디산업개발 · SON&COMPANY
신 탁 사 무궁화신탁
시 공 사 더효종합건설(주)
분 양 대 상 근린생활시설 15실, 오피스텔 114실
비　　고 분양중

2019년 실적증명원

03 여의도 노블루체 91

위　　치 서울시 영등포구 영등포동1가 110-6번지
연 면 적 3,824.49㎡ (1,156.91평)
규　　모 지하 1층 ~ 지상 20층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)비와이디산업개발 · 더효종합건설(주)
신 탁 사 아시아신탁
시 공 사 더효종합건설(주)
분양대상 근린생활시설 8실, 오피스텔 102실
비　　고 분양중

Experience

2019년 실적증명원

04 수아주 신독산역

위　　치 서울시 금천구 독산동 292-2

연 면 적 6,371.94㎡

규　　모 지하 1층 ~ 지상 19층

용　　도 근린생활시설, 오피스텔, 오피스

시 행 사 광성산업개발㈜

신 탁 사 무궁화신탁

시 공 사 은일종합건설㈜

분양대상 근린생활시설 7실, 오피스텔 204실, 오피스 11실

비　　고 D+2週 분양 완료

2019년 실적증명원

05 반포스테이 리버뷰

위　　치 서울특별시 서초구 방배동 750-9

연 면 적 1,561.91㎡

규　　모 지하 1층 ~ 지상 9층

용　　도 도시형생활주택, 오피스텔

시 행 사 ㈜한성이십일

신 탁 사 ㈜생보부동산신탁

시 공 사 태림종합건설㈜

분 양 대 상 도시형생활주택 24실, 오피스텔 24실

비　　고 분양 종료

Experience

2019년 실적증명원

06 여의 더-위일 신세계

위　　치 서울특별시 영등포구 여의도동 17-3, 7, 8호
연 면 적 4,840.45㎡
규　　모 지하 2층 ~ 지상 13층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 더위일리츠빌
신 탁 사 ㈜생보부동산신탁
시 공 사 위일종합건설㈜
분양대상 근린생활시설 9실, 오피스텔 132실
비　　고 분양중

2019년 실적증명원

07 G밸리 노블루체 스위트

위　　치 서울특별시 금천구 가산동 144-5
연 면 적 8,822.79㎡
규　　모 지하 1층 ~ 지상 14층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔
시 행 사 ㈜비와이디산업개발·더효종합건설㈜
신 탁 사 코리아신탁
시 공 사 더효종합건설㈜
분양대상 근린생활시설 9실, 오피스텔 208실
비　　고 분양 완료

Experience

2018년 실적증명원

08 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 3차

위　　치 경기도 김포시 구래동 한강신도시 MS-10-2BL
연 면 적 13,991.19㎡
규　　모 지하 4층 ~ 지상 10층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 ㈜대성디벨롭먼트·㈜비엠디벨로퍼
신 탁 사 대한토지신탁㈜
시 공 사 대양종합건설㈜
분양대상 근린생활시설 4실, 오피스텔 251실
비　　고 분양 완료

2018년 실적증명원

09 방배 노블루체 서리풀

위　　치 서울특별시 서초구 방배동 426-1, 15호
연 면 적 2,955.86㎡
규　　모 지하 1층 ~ 지상 12층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔
시 행 사 ㈜비와이디산업개발·더효종합건설㈜
신 탁 사 무궁화신탁
시 공 사 더효종합건설㈜
분양대상 근린생활시설 5실, 오피스텔 74실
비　　고 분양 완료

Experience

2018년 실적증명원

10 용인 이너매스 허브시티

위　　치 경기도 용인시 기흥구 농서동 457
연 면 적 13,586.64㎡
규　　모 지하 2층 ~ 지상 10층
용　　도 지식산업시설, 근린생활시설

시 행 사 ㈜이너매스퍼시픽
신 탁 사 아시아신탁
시 공 사 은일종합건설(주)
분양대상 지식산업시설 287실, 근린생활시설 33실
비　　고 분양 완료

2018년 실적증명원

11 김포 풍무역 웰라움 퍼펙트 시티

위　　치 경기도 김포시 풍무2지구 202-1 번지
연 면 적 65,610.87㎡
규　　모 지하 5층 ~ 지상 14층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔
시 행 사 골드산업㈜
시 공 사 동서건설㈜
분양대상 오피스텔 567실
비　　고 분양종료

Experience

2018년 실적증명원

12 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 2차

위　　치 경기도 김포시 구래동 한강신도시 8-3 BL, 8-4 BL

연 면 적 8-3 BL : 14,079.06㎡ / 8-4 BL : 14,263.49㎡

규　　모 8-3 BL : 지하 4층 ~ 지상 10층
8-4 BL : 지하 4층 ~ 지상 10층

용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 대한토지신탁

위 탁 사 8-3 BL: (주)비엠디 / 8-4 BL: (주)로움

시 공 사 8-3 BL: (주)대양종합건설 / 8-4 BL: (주)탑인프라

분 양 대 상 오피스텔 476실, 근린생활시설 34실

비　　고 D+4月 분양완료

2018년 실적증명원

13 미사역 헤리움 애비뉴어

위　　치 하남시 미사강변도시 중심상업용지 중상15-3, 4 블럭
연 면 적 43,497.9032㎡
규　　모 지하 6층 ~ 지상 20층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔
시행/시공사 힘찬건설
분 양 대 상 오피스텔 684실
비　　고 D+2月 100% 분양완료

Experience

2018년 실적증명원

14 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 1차

위　　치 경기도 김포시 구래동 한강신도시 9-1 BL
연 면 적 14,588.84㎡
규　　모 지하 5층 ~ 지상 10층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 대한토지신탁
위 탁 사 ㈜피앤에스디벨롭먼트
시 공 사 ㈜대양종합건설
분 양 대 상 오피스텔 260실, 근린생활시설 10실
비　　고 95% 분양중

2018년 실적증명원

15 스타레이크 더 테라스

위　　치 충북 청주시 청원구 오창읍 송대리 318-3번지 외 2필지
연 면 적 24,525.782㎡
규　　모 지하 2층 ~ 지상 20층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 한국토지신탁
위 탁 사 ㈜거묵산업
시 공 사 ㈜흥진건설
분 양 대 상 오피스텔 361실
비　　고 D+3月 70% 분양완료

Experience

2017년 실적증명원

16 신대방역 더효 노블루체

위　　치 서울시 관악구 신림동 530-1, 10호
연 면 적 6,654.43㎡
규　　모 지하 2층 ~ 지상 17층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔, 도시형생활시설
시 행 사 ㈜비와이디산업개발
시 공 사 더효종합건설㈜
분양대상 오피스텔 + 도시형생활시설 112실
비　　고 D+2月 100% 분양완료

2017년 실적증명원

17 메트로움 위드스타

위　　치 경기도 오산시 수청동 608-11

연 면 적 12,615.63㎡

규　　모 지하 5층 ~ 지상 10층

용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 ㈜로움

시 공 사 명성종합건설㈜

분양대상 오피스텔 180실

비　　고 D+3月 100% 분양완료

Experience

2017년 실적증명원

18 야당 헤리움

위　　치 경기도 파주시 야당동 1050번지
연 면 적 23,177.67㎡
규　　모 지하 5층 ~ 지상 17층
용　　도 근린생활시설, 업무시설(오피스텔)
시행/시공사 힘찬건설
분 양 대 상 오피스텔 335실
비　　고 D+17日 100% 분양완료

2017년 실적증명원

19 오산 르마레시티

위　　치 경기도 오산시 원동 350-5번지 외 3필지

연 면 적 50,884.17㎡ (15,392.46평)

규　　모 지하 5층 ~ 지상 15층

용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 한국자산신탁

시 공 사 우남건설

분양대상 근린생활시설 180실, 오피스텔 456실

비　　고 D+1月 100% 분양완료

Experience

2017년 실적증명원

20 인하대 헤리움 메트로타워

위　　치 인천시 남구 용현동 665-18번지 외 2필지
연 면 적 87,634.31㎡ (26,509.38평)
규　　모 지하 5층 ~ 지상 24층 1개동, 오피스텔 1,472실
용　　도 오피스텔, 근린생활시설
시 행 사 하나자산신탁
시 공 사 힘찬건설
분양대상 오피스텔 1,472실
비　　고 D+10日 100% 분양완료

2017년 실적증명원

21 미사역 더랜드 시티

위　　치 하남시 미사지구 중심상업용지 8-4BL
연 면 적 21,796.32㎡ (6,593.38평)
규　　모 지하 6층 ~ 지상 19층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔
시 행 사 (주)랜드미
시 공 사 신해공영(주)
분양대상 오피스텔 333실
비　　고 93% 분양완료

Experience

2017년 실적증명원

22 영종도 스카이파크리움

위　　치 인천시 중구 운서동 영종하늘도시 B-12-1-1BL

연 면 적 17,929.57㎡ (5,423.67평)

규　　모 지하 3층 ~ 지상 19층

용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 하나자산신탁

시 공 사 (주)온누리종합건설

분양대상 근린생활시설, 오피스텔 322실

비　　고 50% 분양완료 진행중

2017년 실적증명원

23 양산 서희스타힐스

위　　치 경상남도 양산시 주진동 산 55-14번지 외 7필지
연 면 적 93,783.61㎡ (28,369.53평)
규　　모 지하 2층, 지상 23 ~ 34층, 7개동
용　　도 근린생활시설, 공동주택 687세대
시 행 사 한국자산신탁
시 공 사 (주)서희건설
분양대상 공동주택 687세대
비　　고 D+1月 99% 분양완료

Experience

2016년 실적증명원

24 하남 미사 롯데캐슬 스타

위　　치 경기도 하남시 미사지구 중심상업용지 11-2BL
연 면 적 96,421.50㎡ (29,167평)
규　　모 지하 6층 ~ 지상 29층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔
시 행 사 안강개발
시 공 사 롯데건설
분양대상 오피스텔 980실, 근린생활시설 252실
비　　고 '16.10月 95% 분양완료

2016년 실적증명원

25 정우 제이클래스 중동

위　　치 경기도 부천시 원미구 중동 1162-2번지 외 3필지

연 면 적 45,835.816㎡ (13,865평)

규　　모 지하 6층 ~ 지상 19층

용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)공감씨앤디

시 공 사 정우건설산업

분양대상 오피스텔 510실, 근린생활시설 92실

비　　고 D+2月 95% 분양완료

Experience

2016년 실적증명원

26 미사 안강프라이빗뷰

위　　치 하남 미사지구 중상 3-2BL
연 면 적 10,563.25평
규　　모 지하 6층 ~ 지상 13층
용　　도 근린생활시설, 업무시설
시 행 사 (주)안강디벨롭먼트 외1
분양대상 업무시설 55실, 근린생활시설 32실
비　　고 '16.07月 OPEN, D+3月 100% 분양완료

2016년 실적증명원

27 김포 안강럭스나인

위　　치 경기도 김포시 구래동 6881-3

연 면 적 10,563.25평

규　　모 지하 5층 ~ 지상 20층

용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)안강디벨롭먼트

분양대상 오피스텔 345실, 근린생활시설 57실

비　　고 '16.06月 OPEN, 80% 분양완료, 진행중

Experience

2016년 실적증명원

28 신중동역 헤리움 메트로타워

위　　치 경기도 부천시 원미구 중동 1143-1
연 면 적 60,555.6020㎡ (18,318평)
규　　모 지하 6층 ~ 지상 25층
용　　도 근린생활시설, 오피스텔, 오피스
시행/시공사 힘찬건설
분 양 대 상 오피스텔 540실, 오피스 180실
비　　고 D+18日 100% 분양완료

2015년 실적증명원

29 골든튤립 스카이베이 경포

위　　치 강원도 강릉시 강문동 258-4 외 2필지

연 면 적 43,903.62㎡ (13,280.85평)

규　　모 지하 3층 ~ 지상 20층

용　　도 숙박시설(일반숙박시설), 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 운동시설

시 행 사 한국자산신탁 ※위탁사 빌더스개발

시 공 사 삼성물산

분양대상 숙박시설 534실, 근린생활시설

비　　고 D+2月 96% 분양완료

Experience

2015년 실적증명원

30 배곧 헤리움 어반크로스 1차

위　　치 경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2BL
연 면 적 65,684.63㎡ (19,869.60평)
규　　모 지하 6층 ~ 지상 20층
용　　도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설
시행/시공사 힘찬건설
분 양 대 상 오피스텔 총 1,906실 중 880실(1차분)
비　　고 D+3月 100% 분양완료

2015년 실적증명원

31 배곧 헤리움 어반크로스 2차

위　　치 경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2BL

연 면 적 65,684.63㎡ (19,869.60평)

규　　모 지하 6층 ~ 지상 20층

용　　도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

시행/시공사 힘찬건설

분 양 대 상 오피스텔 총 1,906실 중 1,026실(2차분)

비　　고 D+2月 100% 분양완료

Experience

2015년 실적증명원

32 창원 M-STAY

위　　치 경남 창원시 성산구 상남동 74-2번지

연 면 적 16,894.90m² (5,110.70평)

규　　모 지하 2층 ~ 지상 10층

용　　도 숙박시설(호텔), 근린생활시설

시 행 사 무궁화신탁 ※위탁사 SK D&D ※운영사 엠스테이

시 공 사 태영건설

분양대상 숙박시설 352실

비　　고 D+4月 분양완료

2015년 실적증명원

33 신중동역 센트럴 파크리움

위　　치 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5, 6번지

연 면 적 25,568.31㎡ (7,734.38평)

규　　모 지하 6층 ~ 지상 20층

용　　도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

시 행 사 하나자산신탁 ※위탁사 온누리종합건설

시 공 사 온누리종합건설

분양대상 오피스텔 355실

비　　고 D+2月 100% 분양완료

Experience

2015년 실적증명원

34 마곡역 안강프라이빗 타워 II

위　　치 서울 강서구 마곡지구 C3-3
연 면 적 23,297.01㎡ (7,047.35평)
규　　모 지하 5층 ~ 지상 13층
용　　도 업무시설(오피스), 근린생활시설
시 행 사 로빈스앤컴퍼니 / 나이스글로벌
시 공 사 한양산업개발
분양대상 오피스 160실
비　　고 D+3日 분양완료

2015년 실적증명원

35 동탄 헤리움

위　　치 경기도 화성시 능동 1065-1번지

연 면 적 51,292.54㎡ (15,515.99평)

규　　모 지하 3층 ~ 지상 20층

용　　도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 아이엠디앤씨

시 공 사 힘찬건설

분양대상 오피스텔 956실

비　　고 D+1月 100% 분양완료

Experience

2015년 실적증명원

36 광명역세권 지웰 에스테이트

위 치 경기도 광명시 일직동 511번지 (광명역세권 상업8-1블럭)

연 면 적 18,813.20m² (5,690.99평)

규 모 지하 6층 ~ 지상 15층

용 도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

시 행 사 한국자산신탁 ※위탁사 광명역세권상가재구성조합

시 공 사 신영건설, 금강에이스건설

분양대상 오피스텔 232실

비 고 분양완료

당신의 마음을 아는 No.1 성공파트너

대한민국 부동산의 미래를 선도해갈 전문기업 **(주)피앤에스디벨롭먼트**

찾아오시는 길

pns development