

**p**eople  
**n**ature  
**s**pace







## **pns** Message

(주)피앤에스디벨롭먼트는 부동산 전문가로 구성된 부동산 마케팅 전문회사로서, 공동주택 및 수익성 상품(오피스텔, 호텔, 상가)에서의 풍부한 현장경험과 사업 know-how를 바탕으로 고객의 요구에 부응하기 위해 최선을 다하는 정직하고 열정적인 회사입니다.

부동산 시장에 대한 정확한 분석력과 남다른 창의성, 차별화된 영업조직을 통해 가장 빠르고 가장 정확한 길을 찾습니다. (주)피앤에스디벨롭먼트는 작은 업무에도 최선을 다하고 열과 성의를 다하여 고객의 입장에서, 고객의 동반자로서 귀사와 함께하는 미래를 위해 언제나 최선을 다할 것을 약속합니다.

**(주)피앤에스디벨롭먼트 임직원 일동**



# Contents



01 회사 개요   Company overview	06
02 조직도   Organization	09
03 주요 면허   Business license	13
04 실적증명원   Experience	21

## 회사개요

---



## Company Overview

# 회사개요

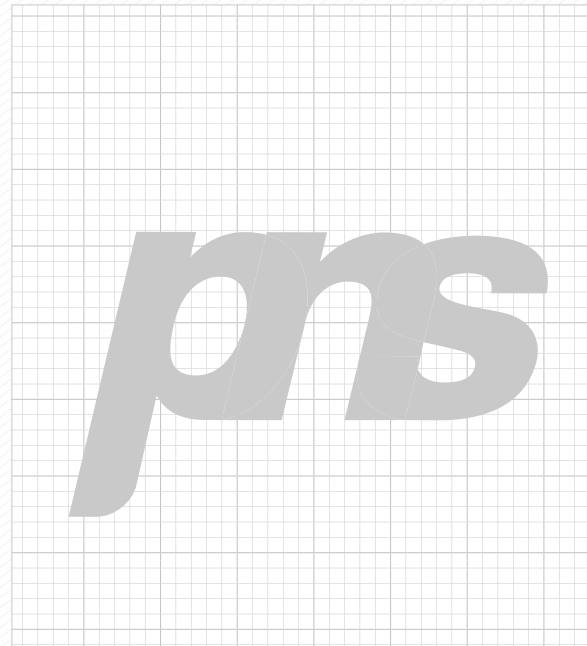


대표\_ 김종윤

회 사 명	주식회사 피앤에스디벨롭먼트
대 표 자	김종윤
업 무 내 용	부동산개발/시행/매매/투자/공급/분양대행
소 재 지	서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 4·5·6층

### 회사 CI

---



- > (주)피앤에스디벨롭먼트의 CI는 기업철학인 'People(사람)', 'Nature(자연)', 'Space(공간)'의 첫 글자를 가져와 가장 심플한 형태로 구현한 것입니다.
- > 사람을 뜻하는 'P'와 공간을 나타내는 'S'는 도회적인 느낌의 블루 그레이 컬러를 사용해 통일감을 주고 그 가운데 자연을 의미하는 'N'은 그리너리 컬러를 사용해 사람과 공간을 이어 주는 자연의 부드러움을 상징화했습니다.
- > CI를 이루는 각각의 알파벳은 오버랩 형태의 디자인을 통해 사람과 자연, 공간의 가치가 (주)피앤에스디벨롭먼트라는 한 기업의 아이덴티티로 수렴된다는 의미를 담았습니다.





# Organization

## 구성원 조직도



## Organization

### 정승국 전무이사



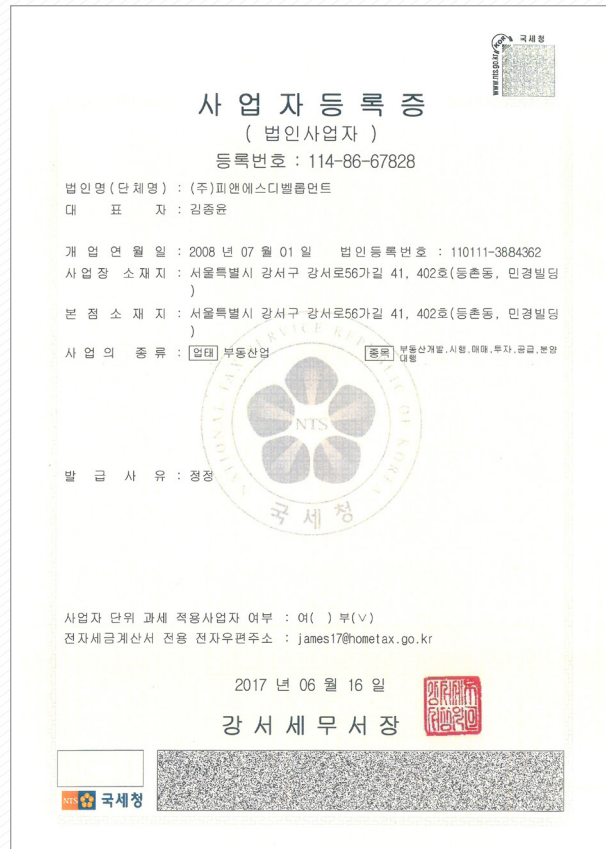
2019.09	수아주 신독산역 오피스텔/근린생활시설/오피스
2019.05	반포스테이 리버뷰 오피스텔/도시형생활주택
	여의 더-위일 신세계 오피스텔/근린생활시설
2019.03	G밸리 노블루체 스위트 오피스텔/근린생활시설
2018.12	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 3차 오피스텔/근린생활시설
	방배 노블루체 서리풀 오피스텔/근린생활시설
2018.04	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 2차 오피스텔/근린생활시설
2018.03	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 1차 오피스텔/근린생활시설
2018.01	스타레이크 더 테라스 오피스텔
2017.12	신대방역 더호 노블루체 오피스텔
2017.09	오산 세교 메트로움 위드스타 오피스텔
2017.04	오산시 원동 르마레시티 오피스텔/판매시설
2017.03	인천시 운서동 영종 스카이하크리움 오피스텔
2016.12	인천시 연희동 청라신도시 디오스텔 오피스텔
2016.05	김포시 구래동 안강력스나인 오피스텔
2016.03	부천시 중동 신중동역 헤리움 메트로타워 오피스/오피스텔
2015.11	강릉시 강문동 골든튠립 스카이베이 경포 호텔
2015.10	평택시 평택 하버라마다 호텔
2015.09	부천시 중동 신중동역 센트럴파크리움 오피스텔
2015.07	서울시 강서구 마곡동 안강프라이빗타워 II 오피스
2015.06	화성시 영천동 동탄2기신도시 마크폴리스 오피스텔
2015.04	화성시 능동 동탄1기신도시 동탄 헤리움 오피스텔
2015.03	서울시 강서구 마곡동 안강프라이빗타워 오피스
2014.12	서울시 강서구 마곡동 루체브릿지 호텔
2014.10	서울시 강서구 마곡동 마곡 스카이시티 오피스텔
2014.09	서울시 강서구 마곡신도시 안강력스나인 오피스텔
2014.05	인천시 구월동 나이스뷰 오피스텔
2014.04	서울시 강서구 마곡동 마곡헤리움 2차 오피스텔
2014.01	서울시 양천구 목동 스카이프레 오피스텔
2013.12	서울시 강서구 마곡동 마곡벨리오 오피스텔
2013.11	서울시 강서구 마곡동 마곡헤리움 1차 오피스텔
2013.07	서울시 영등포구 양평동 양평스카이시티 오피스텔
2013.06	서울시 강서구 마곡동 우성르보아 1차 오피스텔
2013.04	부천시 심곡동 다운하브 오피스텔
2012.10	인천시 구월동 구월파라디아 오피스텔
2012.04	인천시 부평동 대준블루온 오피스텔
2012.02	화성시 능동 동탄1기신도시 동탄아르디에 오피스텔
2011.08	화성시 능동 동탄1기신도시 삼성시티 오피스텔





# Business License

# 사업자등록증



(주)피앤에스디벨롭먼트

# Business License

## 사업자등록증

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE


EXPERIENCE



(주)피앤에스홀딩스

Business License

# 부동산개발업 등록증



### 부동산개발업 등록증

등 록 번 호 : 서울170117                      등록일자 : 2017. 12. 22.  
 상 호 : (주)피엔에스디벨롭먼트              대 표 자 : 김종윤


영업소소재지: 서울특별시 강서구 강서로56가길 41, 402호(등촌동, 민경빌딩)  
 (자산관리회사 또는 집합투자업자의 영업소 소재지 :

법인등록번호: 110111-3884362    국적 또는 소속 국가명 : 대한민국

위의 자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에 따른 등록  
 사업자임을 증명합니다.

2017년 12월 22일

### 서울특별시

변경사항			
변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(인)

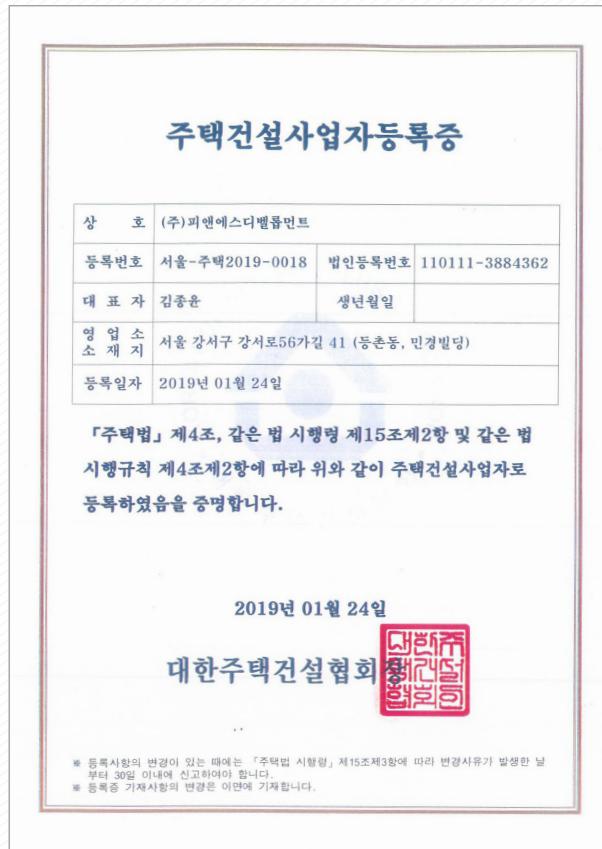
이 문서는 서울시의 승인없이 수정할 수 없습니다.

(주)피엔에스디벨롭먼트



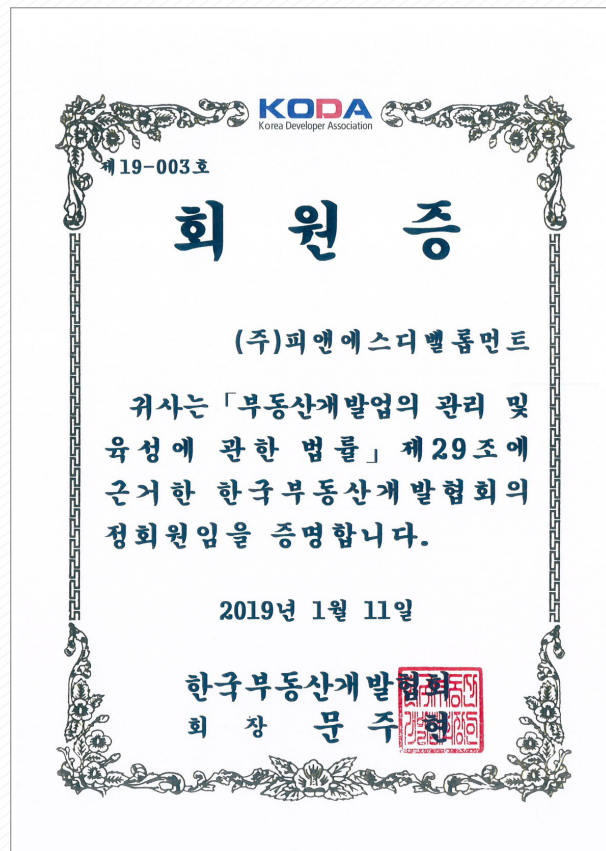
# Business License

## 주택건설사업자 등록증



(주)피앤에스디벨롭먼트

## 한국부동산개발협회 회원증



(주)피앤에스디벨롭먼트

# Business License

## 상표등록증(아크라)

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE



(주)피앤에스디벨롭먼트

## 상표등록증(루시드&)



(주)피앤에스디벨롭먼트



# Experience

## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2019년

분양결과: 분양대상 기준(2019. 09 기준)

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'19.09월	수아주 신독산역	주거형 오피스텔 근린생활시설 오피스	서울시 금천구 독산동 292-2	주거형 오피스텔 204실 근린생활시설 7실 오피스 11실	222실	분양중
'19.05월	반포스테이 리버뷰	주거형 오피스텔 도시형 생활주택	서울특별시 서초구 방배동 750-9	도시형생활주택 24실 오피스텔 24실	48실	분양중
'19.05월	여의 더-위일 신세계	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 영등포구 여의도동 17-3, 7, 8호	근린생활시설 9실 오피스텔 132실	141실	분양중
'19.03월	G밸리 노블루체 스위트	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 금천구 가산동 144-5	근린생활시설 9실 오피스텔 208실	217실	분양중

# (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

## 2018년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'18.12월	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 3차	주거형 오피스텔 근린생활시설	경기도 김포시 구래동 한강신도시 MS-10-2BL	근린생활시설 4실 오피스텔 251실	255실	D+5월 90% 분양중
'18.12월	방배 노블루체 서리풀	주거형 오피스텔 근린생활시설	서울특별시 서초구 방배동 426-1, 15호	근린생활시설 5실 오피스텔 74실	79실	D+5월 90% 분양중
'18.09월	이너매스 허브시티	지식산업시설 근린생활시설	경기도 용인시 기흥구 농서동 457	지식산업시설 287실 근린생활시설 33실	320실	D+4월 90% 분양중
'18.06월	김포 풍무역 웰라움 퍼펙트 시티	주거형 오피스텔	경기도 김포시 풍무2지구 202-1 번지	567실	567실	분양종료
'18.04월	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 2차	주거형 오피스텔 근린생활시설	경기도 김포시 구래동 한강신도시 8-3 BL, 8-4 BL	B동: 오피스텔 216실 근린생활시설 34실 R동: 오피스텔 260실	510실	D+4월 분양완료
'18.03월	미사역 헤리움 애비뉴어	주거형 오피스텔	하남시 미사강변도시 중심상업용지 중상 15-3, 4블럭	684실	684실	D+2월 内 분양완료
'18.03월	한강신도시 스위트엠 아크라 시티 1차	주거형 오피스텔 근린생활시설	경기도 김포시 구래동 한강신도시 9-1 BL	오피스텔 260실 근린생활시설 10실	270실	95% 분양중
'18.01월	스타레이크 더 테라스	주거형 오피스텔	충북 청주시 청원구 오창읍 송대리 318-3번지 외 2필지	361실	361실	D+3월 70% 분양완료

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2017년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'17.12月	신대방역 더효 노블루체	주거형 오피스텔 도시형생활시설	서울시 관악구 신림동 530-1, 10호	112실	112실	D+2月 内 분양완료
'17.09月	메트로움 위드스타	주거형 오피스텔	경기도 오산시 수청동 608-11	180실	180실	D+3月 内 분양완료
'17.07月	야당 헤리움	주거형 오피스텔	경기도 파주시 야당동 1050번지	335실	335실	D+17日 内 분양완료
'17.05月	오산 르마레시티	주거형 오피스텔	경기도 오산시 원동 350-5번지 외 3필지	근린생활 180실 오피스텔 456실	636실	D+1月 内 분양완료
'17.05月	인하대 헤리움 메트로타워	주거형 오피스텔	인천시 남구 용현동 665-18번지 외 2필지	1,472실	1,472실	D+10日 100% 분양완료
'17.03月	미사역 더랜드 시티	주거형 오피스텔	하남시 미사지구 중심상업용지 8-4BL	333실	333실	93% 분양완료
'17.02月	영종도 스카이파크리움	주거형 오피스텔	인천시 중구 운서동 영종하늘도시 B-12-1-1BL	322실	322실	50% 분양완료 진행중



## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2016년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'16.11월	양산 서히스타힐스	공동주택	경상남도 양산시 주진동 산 55-14번지 외 7필지	687세대	687세대	D+1월 99% 분양완료
'16.10월	하남 미사 롯데캐슬 스타	주거형 오피스텔	하남시 미사지구	1,232실	1,232실	95% 분양완료
'16.07월	정우 제이클래스 중동	오피스텔	부천시 원미구 중동	602실	602실	D+2월 95% 분양완료
'16.07월	미사 안강프라이빗뷰	오피스	하남 미사지구	87실	87실	D+3월 100% 분양완료
'16.06월	김포 안강력스나인	오피스텔	김포시 구래동	402실	402실	D+80% 진행중
'16.03월	신중동헤리움 메트로타워	주거형 오피스텔 +오피스	경기도 부천시 중동	720실	720실	D+18일 100% 분양완료

## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2015년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'15.12월	스카이베이	분양형 호텔	강릉시 강문동	534실	534실	D+2월 96% 분양완료
'15.11월	배곧헤리움 1차	오피스텔	시흥시 배곧신도시	1,906실	880실	D+3월 100% 분양완료
'15.11월	배곧헤리움 2차	오피스텔	시흥시 배곧신도시	1,906실	1,026실	D+2월 100% 분양완료
'15.10월	창원 M-stay	분양형 호텔	창원시 성산구	352실	352실	D+4월 분양완료
'15.09월	신중동역 센트럴파크리움	주거형 오피스텔	부천시 원미구 중동	355실	355실	D+2월 100% 분양완료
'15.07월	마곡나루역 프라이빗타워 II	오피스	서울시 강서구 마곡지구	160실	160실	D+3일 内 분양완료
'15.04월	동탄 헤리움	주거형 오피스텔	화성시 능동	956실	956실	D+1월 100% 분양완료
'15.03월	광명역 지웰 에스테이트	주거형 오피스텔	광명시 일직동	232실	232실	분양완료

## (주)피앤에스디벨롭먼트 역대 업무 실적

### 2014년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'14.12월	루체브릿지	분양형 호텔	서울시 강서구 마곡지구	209실	100실	분양완료
'14.09월	마곡 스카이	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	168실	168실	D+4월 内 분양완료
'14.09월	마곡 럭스나인	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	532실	532실	D+47일 内 분양완료
'14.04월	구월 나이스뷰	주거형 오피스텔	인천시 남동구 구월동	189실	189실	D+3월 内 분양완료
'14.04월	마곡 헤리움 2차	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	312실	312실	D+2월 内 분양완료
'14.01월	스카이포레	주거형 오피스텔	서울시 양천구 목동	106실	106실	D+2월 内 분양완료

## (주)피앤에스디벨로먼트 역대 업무 실적

### 2013년

분양시기	프로젝트명	용도	소재지	공급규모	분양대상	분양결과
'13. 12月	벨리오	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	176실	176실	D+1月 内 분양완료
'13. 11月	마곡 헤리움 1차	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	341실	341실	D+1月 内 분양완료
'13. 07月	양평스카이스티	주거형 오피스텔	서울시 영등포구 양평동	175실	175실	D+4月 内 분양완료
'13. 06月	우성 르보아 1차	주거형 오피스텔	서울시 강서구 마곡지구	160실	160실	D+1月 内 분양완료
'13. 04月	다운하브	주거형 오피스텔	부천시 원미구 심곡동	347실	347실	D+4月 内 분양완료
'13. 01月	부천 에코스마트 2, 3차	주거형 오피스텔	부천시 원미구 심곡동	245실	245실	D+2月 内 분양완료
'12. 08月	파라디아	주거형 오피스텔	인천시 남동구 구월동	154실	154실	D+4月 内 분양완료

# Experience

## 2019년 실적증명원



### 01 수아주 신도산역

위 치 서울시 금천구 독산동 292-2

연 면 적 6,371.94㎡

규 모 지하 1층 ~ 지상 19층

용 도 근린생활시설, 오피스텔, 오피스

시 행 사 광성산업개발(주)

신 탁 사 무궁화신탁

시 공 사 은일종합건설(주)

분 양 대 상 근린생활시설 7실, 오피스텔 204실, 오피스 11실

비 고 분양중

## 2019년 실적증명원



### 02 반포스테이 리버뷰

위 치 서울특별시 서초구 방배동 750-9  
연 면 적 1,561.91㎡  
규 모 지하 1층 ~ 지상 9층  
용 도 도시형생활주택, 오피스텔

시 행 사 (주)한성이십일  
신 탁 사 (주)생보부동산신탁  
시 공 사 태림종합건설(주)  
분 양 대 상 도시형생활주택 24실, 오피스텔 24실  
비 고 분양중

# Experience

## 2019년 실적증명원



### 03 여의 더-위일 신세계

위 치 서울특별시 영등포구 여의도동 17-3, 7, 8호  
 연 면 적 4,840.45㎡  
 규 모 지하 2층 ~ 지상 13층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 더위일리츠빌  
 신 탁 사 (주)생보부동산신탁  
 시 공 사 위일종합건설(주)  
 분 양 대 상 근린생활시설 9실, 오피스텔 132실  
 비 고 분양중

## 2019년 실적증명원



### 04 G밸리 노블루체 스위트

위 치 서울특별시 금천구 가산동 144-5

연 면 적 8,822.79㎡

규 모 지하 1층 ~ 지상 14층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)비와이다산업개발·더효종합건설(주)

신 탁 사 코리아신탁

시 공 사 더효종합건설(주)

분 양 대 상 근린생활시설 9실, 오피스텔 208실

비 고 분양중



# Experience

## 2018년 실적증명원



### 05 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 3차

위 치 경기도 김포시 구래동 한강신도시 MS-10-2BL

연 면 적 13,991.19㎡

규 모 지하 4층 ~ 지상 10층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)대성디벨롭먼트·(주)비엠디벨로퍼

신 탁 사 대한토지신탁(주)

시 공 사 대양종합건설(주)

분 양 대 상 근린생활시설 4실, 오피스텔 251실

비 고 D+5월 90% 분양중

## 2018년 실적증명원



### 06 방배 노블루체 서리플

위 치 서울특별시 서초구 방배동 426-1, 15호

연 면 적 2,955.86㎡

규 모 지하 1층 ~ 지상 12층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)비와이디산업개발·더효종합건설(주)

신 탁 사 무궁화신탁

시 공 사 더효종합건설(주)

분 양 대 상 근린생활시설 5실, 오피스텔 74실

비 고 D+5월 90% 분양중

# Experience

## 2018년 실적증명원



### 07 용인 이너매스 허브시티

위 치 경기도 용인시 기흥구 농서동 457  
 연 면 적 13,586.64㎡  
 규 모 지하 2층 ~ 지상 10층  
 용 도 지식산업시설, 근린생활시설

시 행 사 (주)이너매스퍼시픽  
 신 탁 사 아시아신탁  
 시 공 사 은일종합건설(주)  
 분 양 대 상 지식산업시설 287실, 근린생활시설 33실  
 비 고 D+4월 90% 분양중

## 2018년 실적증명원



### 08 김포 풍무역 웰라움 퍼펙트 시티

위 치 경기도 김포시 풍무2지구 202-1 번지  
연 면 적 65,610.87㎡  
규 모 지하 5층 ~ 지상 14층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 골드산업(주)  
시 공 사 동서건설(주)  
분 양 대 상 오피스텔 567실  
비 고 분양종료

# Experience

## 2018년 실적증명원



COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

### 09 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 2차

위 치	경기도 김포시 구래동 한강신도시 8-3 BL, 8-4 BL	시 행 사	대한토지신탁
연 면 적	8-3 BL : 14,079.06㎡ / 8-4 BL : 14,263.49㎡	위 탁 사	8-3 BL: (주)비엠디 / 8-4 BL: (주)로움
규 모	8-3 BL : 지하 4층 ~ 지상 10층 8-4 BL : 지하 4층 ~ 지상 10층	시 공 사	8-3 BL: (주)대양종합건설 / 8-4 BL: (주)탐인프라
용 도	근린생활시설, 오피스텔	분 양 대 상	오피스텔 476실, 근린생활시설 34실
		비 고	D+4월 분양완료

## 2018년 실적증명원



### 10 미사역 헤리움 애비뉴어

위 치 하남시 미사강변도시 중심상업용지 중상5-3, 4 블록  
연 면 적 43,497,9032㎡  
규 모 지하 6층 ~ 지상 20층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시행/시공사 힘찬건설  
분양대상 오피스텔 684실  
비 고 D+2월 100% 분양완료

# Experience

## 2018년 실적증명원



COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

### 11 한강신도시 스위트엠 아크라 시티 1차

위 치 경기도 김포시 구래동 한강신도시 9-1 BL

연 면 적 14,588.84㎡

규 모 지하 5층 ~ 지상 10층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 대한토지신탁

위 탁 사 (주)피앤에스디벨롭먼트

시 공 사 (주)대양종합건설

분 양 대 상 오피스텔 260실, 근린생활시설 10실

비 고 95% 분양중

## 2018년 실적증명원



### 12 스타레이크 더 테라스

위 치 충북 청주시 청원구 오창읍 송대리 318-3번지 외 2필지

연 면 적 24,525.782㎡

규 모 지하 2층 ~ 지상 20층

용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 한국토지신탁

위 탁 사 (주)거목산업

시 공 사 (주)흥진건설

분 양 대 상 오피스텔 361실

비 고 D+3월 70% 분양완료



# Experience

## 2017년 실적증명원



### 13 신대방역 더호 노블루체

위 치 서울시 관악구 신림동 530-1, 10호  
 연 면 적 6,654,43㎡  
 규 모 지하 2층 ~ 지상 17층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔, 도시형생활시설

시 행 사 (주)비와이디산업개발  
 시 공 사 더호종합건설(주)  
 분양 대상 오피스텔 + 도시형생활시설 112실  
 비 고 D+2월 100% 분양완료

## 2017년 실적증명원



### 14 메트로움 위드스타

위 치 경기도 오산시 수청동 608-11  
연 면 적 12,615,63㎡  
규 모 지하 5층 ~ 지상 10층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)로움  
시 공 사 명성종합건설(주)  
분 양 대 상 오피스텔 180실  
비 고 D+3월 100% 분양완료

# Experience

## 2017년 실적증명원



### 15 야당 헤리움

위 치 경기도 파주시 야당동 1050번지  
 연 면 적 23,177.67㎡  
 규 모 지하 5층 ~ 지상 17층  
 용 도 근린생활시설, 업무시설(오피스텔)

시행/시공사 힘찬건설  
 분양 대상 오피스텔 335실  
 비 고 D+17일 100% 분양완료

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## 2017년 실적증명원



### 16 오산 르마레시티

위 치 경기도 오산시 원동 350-5번지 외 3필지  
연 면 적 50,884.17㎡ (15,392.46평)  
규 모 지하 5층 ~ 지상 15층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 한국자산신탁  
시 공 사 우남건설  
분양대상 근린생활시설 180실, 오피스텔 456실  
비 고 D+1월 100% 분양완료

Experience

## 2017년 실적증명원



### 17 인하대 헤리움 메트로타워

위 치 인천시 남구 용현동 665-18번지 외 2필지  
 연 면 적 87,634.31㎡ (26,509.38평)  
 규 모 지하 5층 ~ 지상 24층 1개동, 오피스텔 1,472실  
 용 도 오피스텔, 근린생활시설

시 행 사 하나자산신탁  
 시 공 사 힘찬건설  
 분양대상 오피스텔 1,472실  
 비 고 D+10일 100% 분양완료

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## 2017년 실적증명원



### 18 미사역 더랜드 시티

위 치 하남시 미사지구 중심상업용지 8-4BL  
연 면 적 21,796.32㎡ (6,593.38평)  
규 모 지하 6층 ~ 지상 19층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)랜드미  
시 공 사 신해공영(주)  
분양대상 오피스텔 333실  
비 고 93% 분양완료

# Experience

## 2017년 실적증명원



### 19 영종도 스카이파크리움

위 치 인천시 중구 운서동 영종하늘도시 B-12-1-1BL  
 연 면 적 17,929.57㎡ (5,423.67평)  
 규 모 지하 3층 ~ 지상 19층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 하나자산신탁  
 시 공 사 (주)은누리종합건설  
 분양대상 근린생활시설, 오피스텔 322실  
 비 고 50% 분양완료 진행중

## 2017년 실적증명원



### 20 양산 서희스타힐스

위 치 경상남도 양산시 주진동 산 55-14번지 외 7필지  
연 면 적 93,783.61㎡ (28,369.53평)  
규 모 지하 2층, 지상 23 ~ 34층, 7개동  
용 도 근린생활시설, 공동주택 687세대

시 행 사 한국자산신탁  
시 공 사 (주)서희건설  
분양대상 공동주택 687세대  
비 고 D+1월 99% 분양완료



# Experience

## 2016년 실적증명원



### 21 하남 미사 롯데캐슬 스타

위 치 경기도 하남시 미사지구 중심상업용지 11-2BL  
 연 면 적 96,421.50㎡ (29,167평)  
 규 모 지하 6층 ~ 지상 29층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 안강개발  
 시 공 사 롯데건설  
 분양대상 오피스텔 980실, 근린생활시설 252실  
 비 고 '16.10월 95% 분양완료

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## 2016년 실적증명원



### 22 정우 제이클래스 중동

위 치 경기도 부천시 원미구 중동 1162-2번지 외 3필지  
연 면 적 45,835,816㎡ (13,865평)  
규 모 지하 6층 ~ 지상 19층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)공감씨앤디  
시 공 사 정우건설산업  
분양대상 오피스텔 510실, 근린생활시설 92실  
비 고 D+2월 95% 분양완료

# Experience

## 2016년 실적증명원



### 23 미사 안강프라이빗뷰

위 치 하남 미사지구 중상 3-2BL  
 연 면 적 10,563.25평  
 규 모 지하 6층 ~ 지상 13층  
 용 도 근린생활시설, 업무시설

시 행 사 (주)안강디벨롭먼트 외  
 분양대상 업무시설 55실, 근린생활시설 32실  
 비 고 '16.07月 OPEN, D+3月 100% 분양완료

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## 2016년 실적증명원



### 24 김포 안강럭스나인

위 치 경기도 김포시 구래동 6881-3  
연 면 적 10,563.25평  
규 모 지하 5층 ~ 지상 20층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 (주)안강디벨롭먼트  
분양대상 오피스텔 345실, 근린생활시설 57실  
비 고 '16.06월 OPEN, 80% 분양완료, 진행중

# Experience

## 2016년 실적증명원



### 25 신중동역 헤리움 메트로타워

위 치 경기도 부천시 원미구 중동 1143-1  
 연 면 적 60,555,6020㎡ (18,318평)  
 규 모 지하 6층 ~ 지상 25층  
 용 도 근린생활시설, 오피스텔, 오피스

시행/시공사 힘찬건설  
 분양 대상 오피스텔 540실, 오피스 180실  
 비 고 D+18일 100% 분양완료

COMPANY OVERVIEW

ORGANIZATION

BUSINESS LICENSE

EXPERIENCE

## 2015년 실적증명원



### 26 골든튠립 스카이에이 경포

위 치 강원도 강릉시 강문동 258-4 외 2필지  
연 면 적 43,903.62㎡ (13,280.85평)  
규 모 지하 3층 ~ 지상 20층  
용 도 숙박시설(일반숙박시설), 근린생활시설,  
문화 및 집회시설, 운동시설

시 행 사 한국자산신탁 ※위탁사 빌더스개발  
시 공 사 삼성물산  
분양대상 숙박시설 534실, 근린생활시설  
비 고 D+2월 96% 분양완료

# Experience

## 2015년 실적증명원



### 27 배곧 헤리움 어반크로스 1차

위 치	경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2BL	시행/시공사	힘찬건설
연 면 적	65,684.63㎡ (19,869.60평)	분 양 대 상	오피스텔 총 1,906실 중 880실(1차분)
규 모	지하 6층 ~ 지상 20층	비 고	D+3월 100% 분양완료
용 도	업무시설(오피스텔), 근린생활시설		

## 2015년 실적증명원



### 28 배곧 헤리움 어반크로스 2차

위 치 경기도 시흥시 배곧신도시 상업용지 4-1-1, 2BL  
연 면 적 65,684.63㎡ (19,869.60평)  
규 모 지하 6층 ~ 지상 20층  
용 도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

시행/시공사 힘찬건설  
분양 대상 오피스텔 총 1,906실 중 1,026실(2차분)  
비 고 D+2월 100% 분양완료



# Experience

## 2015년 실적증명원



### 29 창원 M-STAY

위 치 경남 창원시 성산구 상남동 74-2번지  
 연 면 적 16,894.90m<sup>2</sup> (5,110.70평)  
 규 모 지하 2층 ~ 지상 10층  
 용 도 숙박시설(호텔), 근린생활시설

시 행 사 무궁화신탁 ※위탁사 SK D&D ※운영사 엠스테이  
 시 공 사 태영건설  
 분양대상 숙박시설 352실  
 비 고 D+4月 분양완료

## 2015년 실적증명원



### 30 신중동역 센트럴 파크리움

위 치 경기도 부천시 원미구 중동 1146-5, 6번지  
연 면 적 25,568,31㎡ (7,734.38평)  
규 모 지하 6층 ~ 지상 20층  
용 도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

시 행 사 하나자산신탁 ※위탁사 온누리종합건설  
시 공 사 온누리종합건설  
분양대상 오피스텔 355실  
비 고 D+2月 100% 분양완료

Experience

## 2015년 실적증명원



### 31 마곡역 안강프라이빗 타워 II

위 치 서울 강서구 마곡지구 C3-3

연 면 적 23,297.01㎡ (7,047.35평)

규 모 지하 5층 ~ 지상 13층

용 도 업무시설(오피스), 근린생활시설

시 행 사 로빈스앤컴퍼니 / 나이스글로벌

시 공 사 한양산업개발

분양대상 오피스 160실

비 고 D+3일 분양완료

## 2015년 실적증명원



### 32 동탄 헤리움

위 치 경기도 화성시 능동 1065-1번지  
연 면 적 51,292.54㎡ (15,515.99평)  
규 모 지하 3층 ~ 지상 20층  
용 도 근린생활시설, 오피스텔

시 행 사 아이엠디앤씨  
시 공 사 힘찬건설  
분양대상 오피스텔 956실  
비 고 D+1월 100% 분양완료

Experience

## 2015년 실적증명원



### 33 광명역세권 지웰 에스테이트

위 치 경기도 광명시 일직동 511번지  
(광명역세권 상업8-1블럭)

연 면 적 18,813.20m<sup>2</sup> (5,690.99평)

규 모 지하 6층 ~ 지상 15층

용 도 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

시 행 사 한국자산신탁 ※위탁사 광명역세권상가재구성조합

시 공 사 신영건설, 금강에이스건설

분양대상 오피스텔 232실

비 고 분양완료



# 관심 마음을 No.1 성공파트너

대한민국 부동산의 미래를 선도해갈 전문기업 (주)피앤에스디벨롭먼트

## 찾아오시는 길



p n s d e v e l o p m e n t





p n s d e v e l o p m e n t





**p**eople  
**n**ature  
**s**pace







# 관심 마음을 No.1 성공파트너

대한민국 부동산의 미래를 선도해갈 전문기업 (주)피앤에스디벨롭먼트

## 찾아오시는 길

